Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Affitto: Gastronomia tradizionale con alloggio nel cuore delle Dolomiti

CODICE OGGETTO: IT244151123

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151123
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1995

Alberghi e ristoranti	
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 683 m²
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.10.2032
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	165.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Il ristorante, pizzeria e bar "Guater Tropfen" è una pensione economicamente efficiente a Nova Ponente, più precisamente a Ponte Nova. Inoltre, la struttura è composta da 7 camere per gli ospiti con bagno privato e da un trilocale. Ciò consente di gestire l'attività anche come pensione. Tutte le licenze necessarie sono disponibili e consentono di operare senza problemi. Nel seminterrato, vari magazzini e la lavanderia offrono ulteriore spazio per ogni genere di cose. La struttura esistente e la combinazione di pensione e affittacamere offrono grandi opportunità e anche spazio per nuove idee nel cuore delle Dolomiti. L'edificio è stato costruito negli anni '60, nel 1995 l´edificio è stato ristrutturato totalmente con varie ampliamenti. Nel 2012 è stato realizzato il giardino d'inverno e rinnovato l'arredamento del ristorante e delle camere. Inoltre, sono stati eseguiti continui lavori di manutenzione. Le sale da pranzo, il giardino d'inverno, il bar e la sala hanno circa 75 posti a sedere, la terrazza circa 25 posti. All'esterno sono presenti parcheggi, tra cui una stazione di ricarica rapida per auto elettriche. Dopo oltre 20 anni di attività, gli attuali gestori hanno deciso di intraprendere un nuovo percorso di vita e mettono in vendita la struttura con la clientela esistente. In futuro, nuovi gestori dovrebbero avere molta gioia e successo con questa famosa locanda. Il proprietario è flessibile in termini di finanziamento, rendendo l'acquisto un'opportunità di investimento ancora più interessante.

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La locanda „Gute Tropfen“ si trova a 850 metri di altitudine sulla strada del Val d´Ega, nel cuore delle Dolomiti, a soli 15 minuti dal capoluogo di provincia Bolzano, dal pittoresco Lago di Carezza e dalla rinomata area sciistica di Obereggen. È molto apprezzato per la sua buona posizione strategica, la posizione su una strada principale è molto accessibile soprattutto per i turisti di passaggio ed è un luogo popolare per fermarsi. Il ristorante si affaccia su un bellissimo e tipico paesaggio montano e sulla catena del Latemar, che rende il soggiorno degli ospiti ancora più piacevole.

CODICE OGGETTO: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com