

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Bolzano, via Amba Alagi; Luminoso ed ampio trilocale con balconi

**CODICE OGGETTO: IT242941021**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941021
Superficie netta	ca. 81 m <sup>2</sup>
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	410.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 98 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

**CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.02.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo luminoso ed ampio trilocale con enorme potenziale si trova al quarto ed ultimo piano con ascensore di un condominio residenziale. L'immobile è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno con balcone, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali tra cui una con balcone e un bagno finestrato. L'immobile è dotato di ascensore e cantina.

**CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova nel cuore di via Amba Lagi, a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere piazza Tribunale, piazza Vittoria, Corso della Libertà e il centro storico.

CODICE OGGETTO: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)