

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Meraviglioso e ampio bilocale - nuova costruzione

**CODICE OGGETTO: IT244151008**



**PREZZO D'ACQUISTO: 465.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48,6 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

|                     |   |
|---------------------|---|
| CODICE OGGETTO      | IT244151008   |
| Superficie netta    | ca. 48,6 m <sup>2</sup>   |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo  |
| Vani                | 2   |
| Camere da letto     | 1   |
| Bagni               | 1   |
| Anno di costruzione | 2024  |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera, 18000 EUR (Vendita), 1 x Garage, 45000 EUR (Vendita) |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 465.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 81 m <sup>2</sup>  |
| Superficie lorda       | ca. 68 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|   |             |                                 |                            |
|---|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica        |
| Riscaldamento                           | Gas         | Consumo energetico              | 15.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 19.01.2034  | Classe di efficienza energetica | A                          |

CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



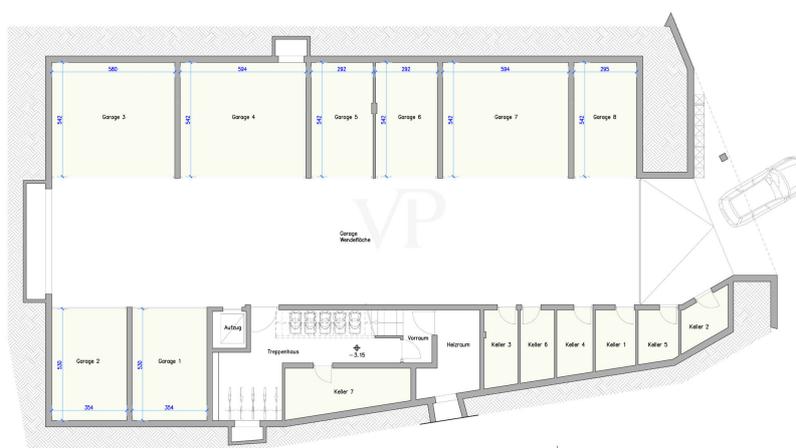
CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Non lontano da San Paolo/Appiano, nel distretto di Aich, nel 2005 è stata fatta una curiosa scoperta. Durante i lavori di costruzione, sono stati scoperti i resti di un complesso residenziale risalente al IV secolo d.C.. Più si scopriva, più diventava chiaro che si trattava di una magnifica villa romana. Questo dimostra che anche gli antichi romani apprezzavano la splendida vista nell'attuale Aichweg. Il condominio progettato comprende sette unità abitative con giardini privati e ampie terrazze ai piani superiori. La disposizione interna degli appartamenti può essere personalizzata dal cliente (a seconda dell'avanzamento dei lavori). Villa Iris sarà costruita secondo lo standard Klimahaus A Nature. Particolare attenzione sarà dedicata all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna, alla gestione dell'acqua e all'isolamento acustico.

CODICE OGGETTO: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)