

Bolzano

# Spazioso trilocale nel centro storico di Bolzano, Galleria Sernesi

CODICE OGGETTO: IT23415843



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: IT23415843 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415843 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415843
Superficie netta	ca. 70 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1977

Prezzo d'acquisto	375.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 92 m <sup>2</sup>

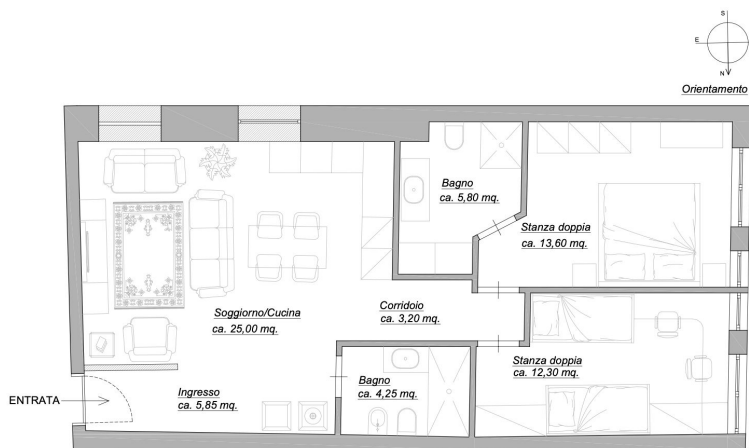
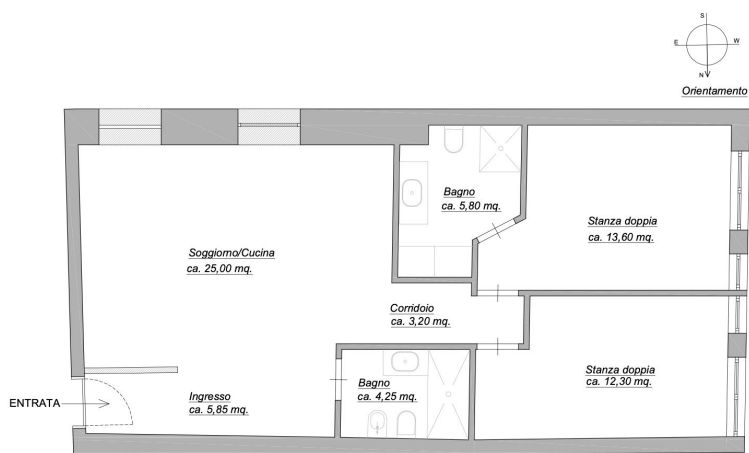
CODICE OGGETTO: IT23415843 - 39100 Bolzano

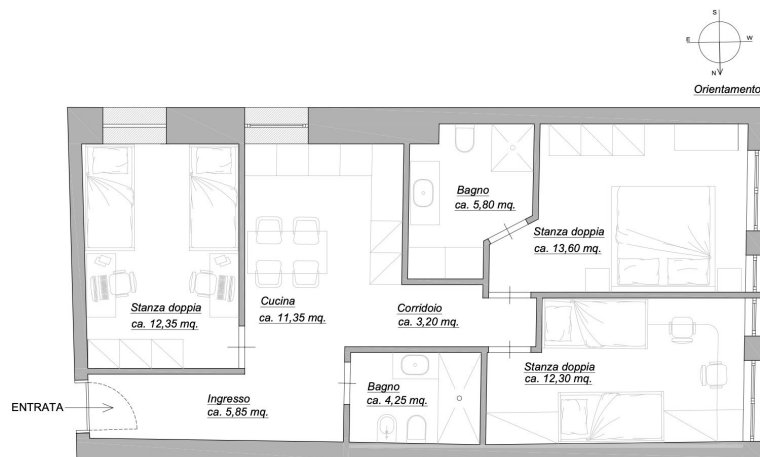
## La proprietà

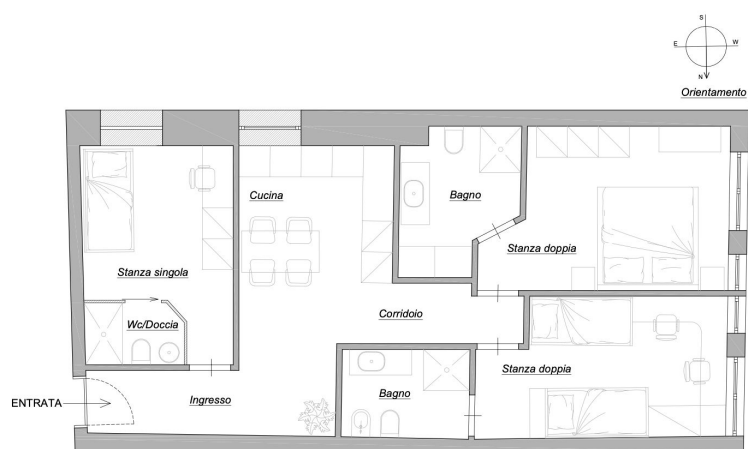


CODICE OGGETTO: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT23415843 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

In esclusiva di vendita, presentiamo un appartamento trilocale di ampia metratura, situato in una posizione privilegiata vicino alla Piazza Università. Questa residenza si colloca al secondo e penultimo piano di un curato condominio accessibile tramite ascensore. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista, un accogliente ingresso, due camere da letto e due bagni. La posizione interna alle vie del centro conferisce tranquillità e riservatezza, mentre la vicinanza a Piazza Università e Piazza delle Erbe aggiunge dinamismo e vitalità. Questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere nel cuore del centro storico e anche per quelli che cercano un investimento vantaggioso grazie alla sua posizione favorevole. L'appartamento si trova in stato abitabile, ma potrebbe essere modernizzato secondo le varianti presentate. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione offriamo la consulenza dei nostri professionisti. Dato l'ubicazione centrale dell'immobile nel centro storico, si può valutare la possibilità di cambiare la sua destinazione d'uso da residenziale a commerciale, trasformandolo in ufficio. Questa modifica lo renderebbe ideale per chiunque abbia bisogno di condurre le proprie attività lavorative nel cuore della città. Il centro di Bolzano è un luogo vibrante che unisce la vivacità della vita quotidiana di residenti e turisti all'incantevole bellezza del passato. Le strade affollate, le piazze e i locali raccontano una storia ricca di tradizione e cultura. Le vie medievali, come la suggestiva via dei Portici, aggiungono un tocco di fascino storico a questa zona unica. È un luogo che cattura l'essenza dell'antico e del moderno in modo straordinario.



**CODICE OGGETTO: IT23415843 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)