

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Mariaheimweg: prestigeträchtiges und elegantes Penthouse mit Terrasse und Dachgarten.

CODICE OGGETTO: IT23415528



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415528	Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Superficie netta	ca. 83 m ²	Appartamento	Attico
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Vani	3	Superficie commerciale	ca. 115 m ²
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Balcone
Anno di costruzione	2009		

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	30.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.04.2033	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



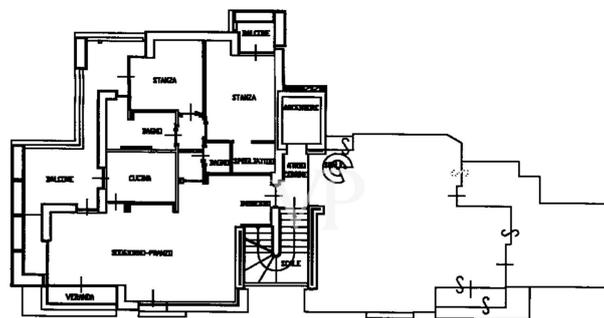
CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



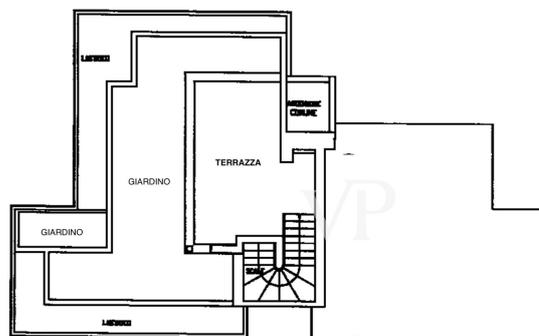
CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



PIANTA PIANO QUARTO/ATTICO

H= 2.60



PIANTA PIANO TERRAZZA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Dieser prestigeträchtige Wohnkomplex wurde nach dem Klimahaus-Standard "B" gebaut, was bedeutet, dass er auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet werden wird. Das Gebäude besteht aus nur vier Etagen und bietet daher ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch die Eingangstür gelangt man in diese charmante Dreizimmerwohnung (Größe entspricht einer Vierzimmerwohnung), die sich in der Penthouse-Etage mit Aufzug befindet. Das Herzstück dieser Immobilie ist sicherlich der große Wohn- und Essbereich mit separatem Küchenbereich, der dank der großen Fenster und des großzügigen Balkons sehr viel Tageslicht genießt. Der Schlafbereich hingegen besteht aus: einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, einem Einzelschlafzimmer mit Balkon, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Tages-WC. Die Immobilie ist mit einer Fußboden-Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraum-Temperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Eine Innentreppe führt direkt auf die Dachterrasse, die sich ideal für angenehme Momente der Entspannung bietet und lädt zum Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil sowie einer Garage von ca. 50 m² mit automatischem Tor (EXTRA EURO 60.000,00), welches alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und wurde im Baujahr 2009 fertiggestellt. Es würde die Möglichkeit bestehen, die Dreizimmerwohnung in eine Vierzimmerwohnung umzuwandeln. Übergabe der Immobilie am Ende von sechs/acht Monaten nach Unterzeichnung des Vorvertrages.

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Klimahaus B

Aufzug

Behindertengerechter Zugang

Video-Gegensprechanlage

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im Mariaheimweg (Ecke Drususallee) in Bozen. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gerichtsplatzes, des Grieser Platzes, des Freiheitsplatz und des historischen Zentrums. Die Gegend ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Radwege sehr gut erschlossen.

CODICE OGGETTO: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com