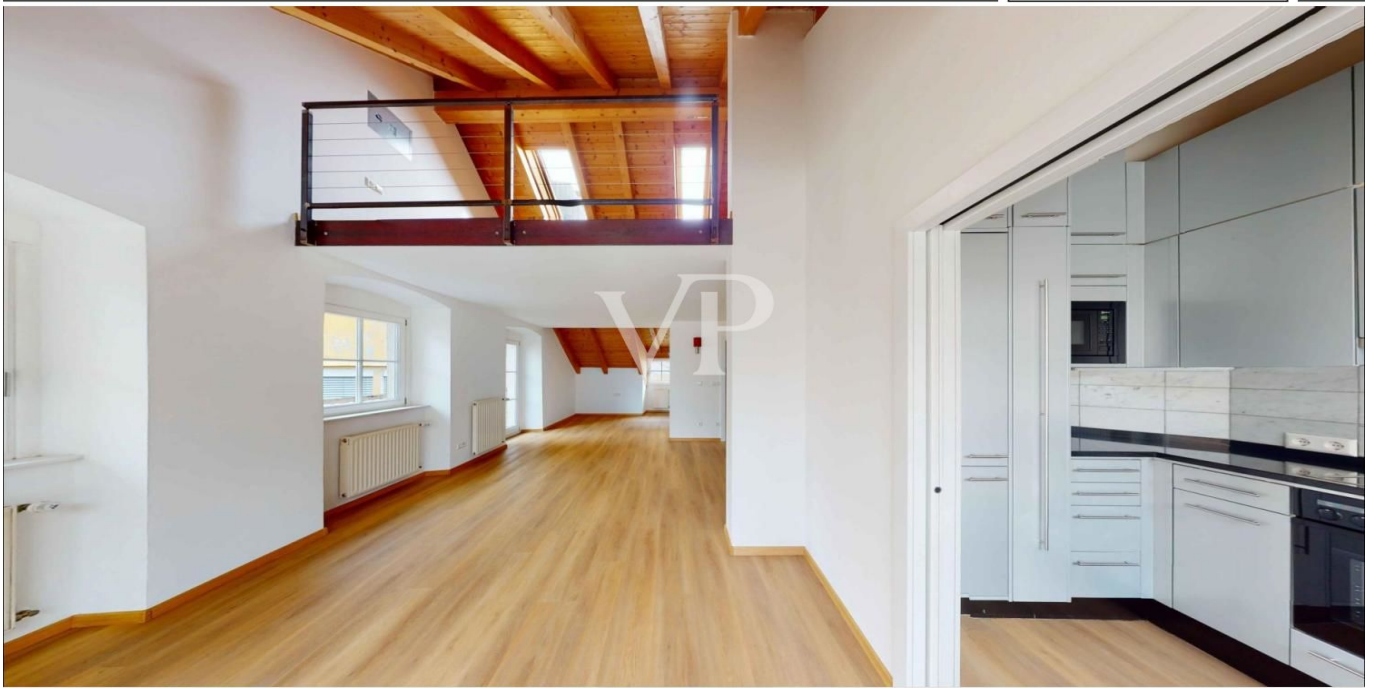


Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento esclusivo nel cuore di Merano

CODICE OGGETTO: IT23492501



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492501
Superficie netta	ca. 82 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	10% dell'affitto annuo
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	10% dell'affitto annuo
Superficie commerciale	ca. 109 m ²
Superficie lorda	ca. 100 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.03.2033	Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



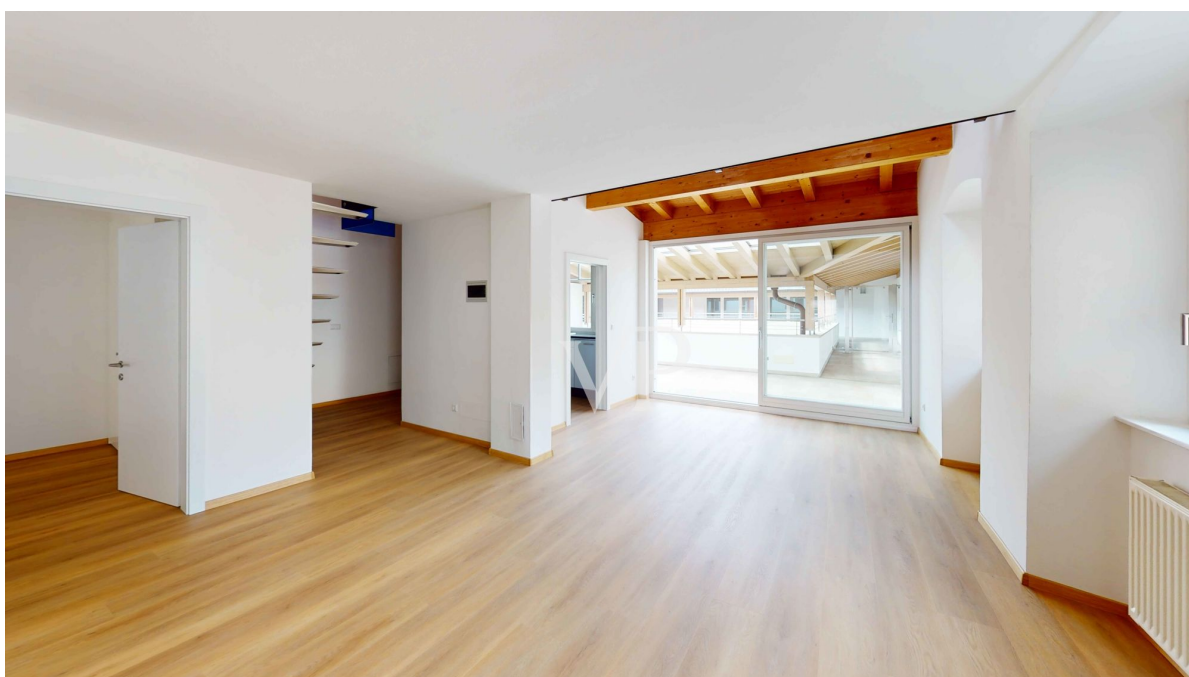
CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



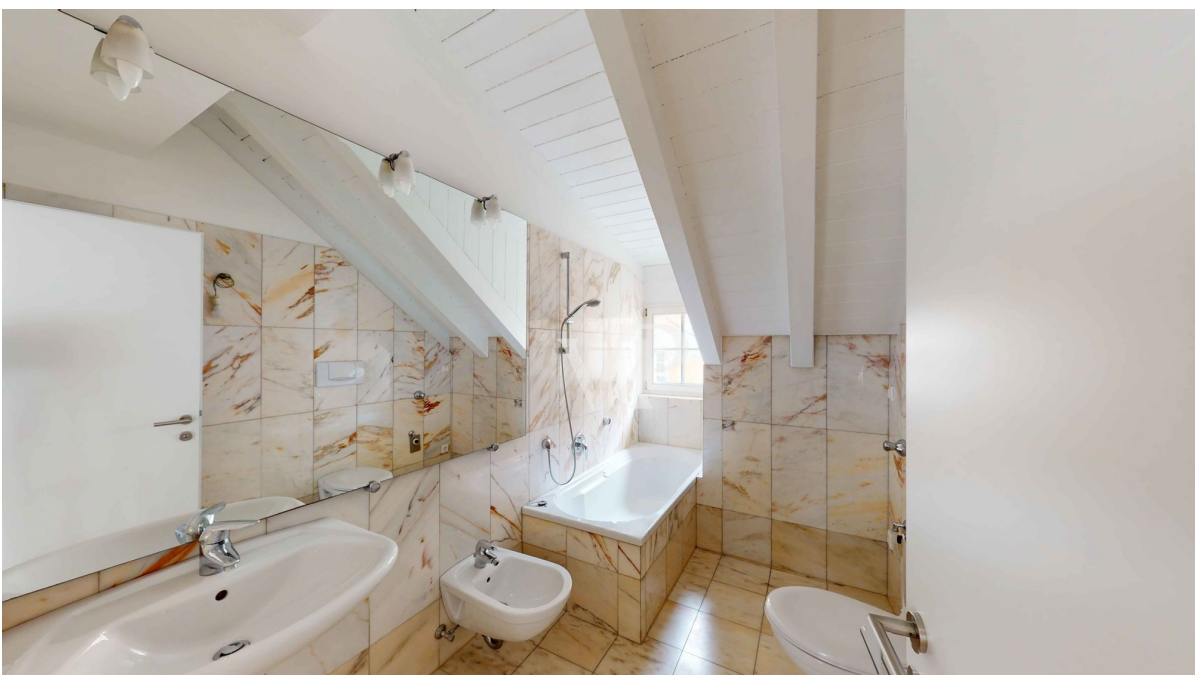
CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



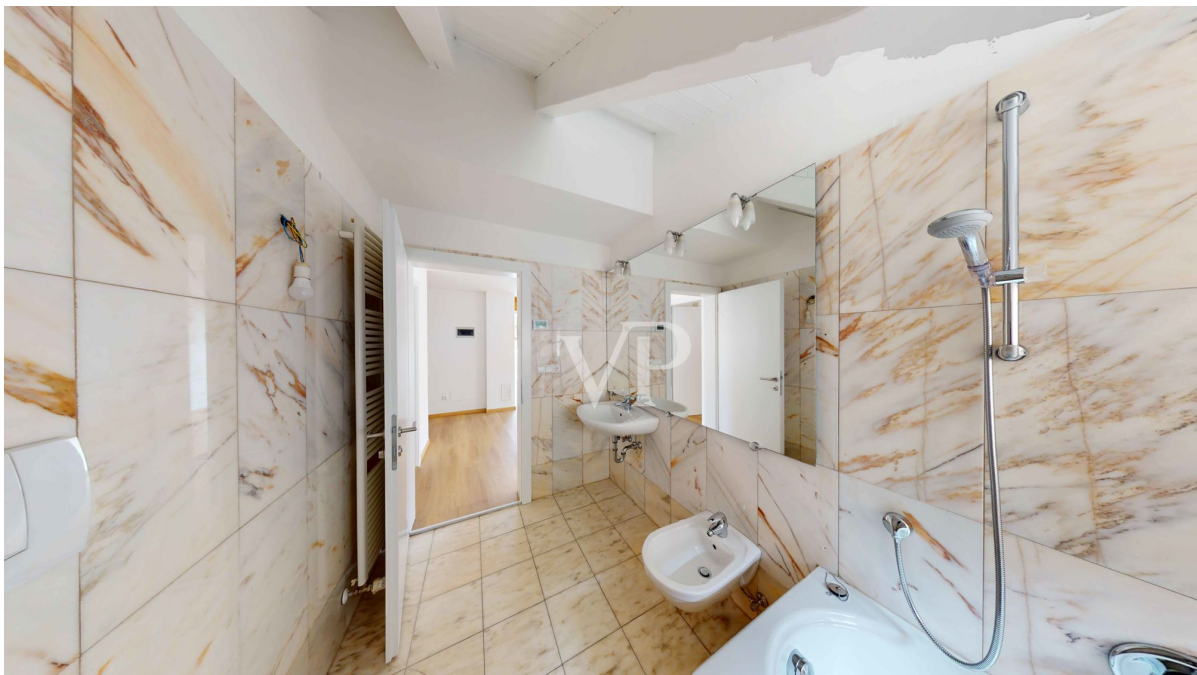
CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



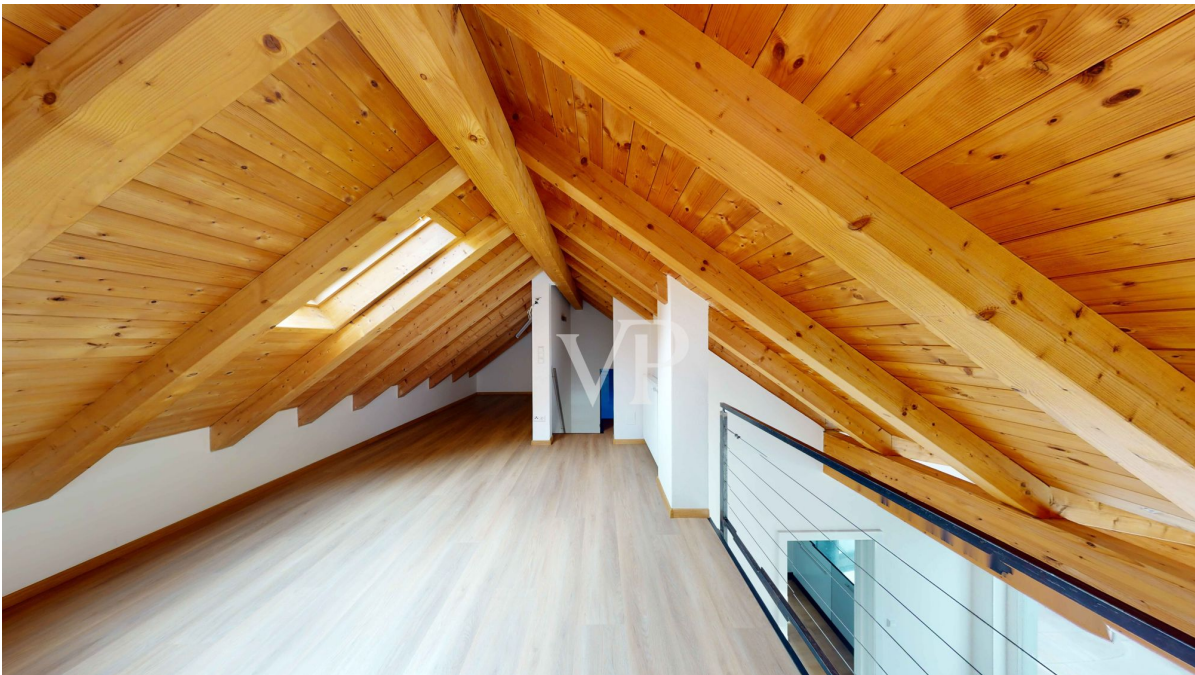
CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



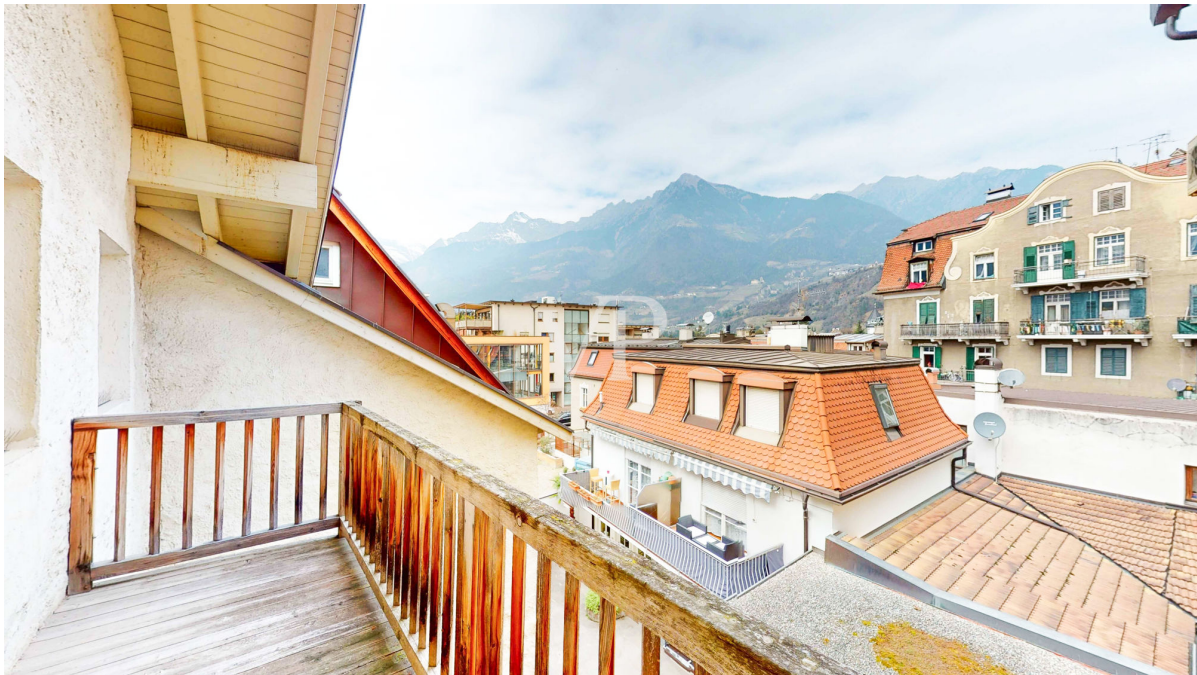
CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



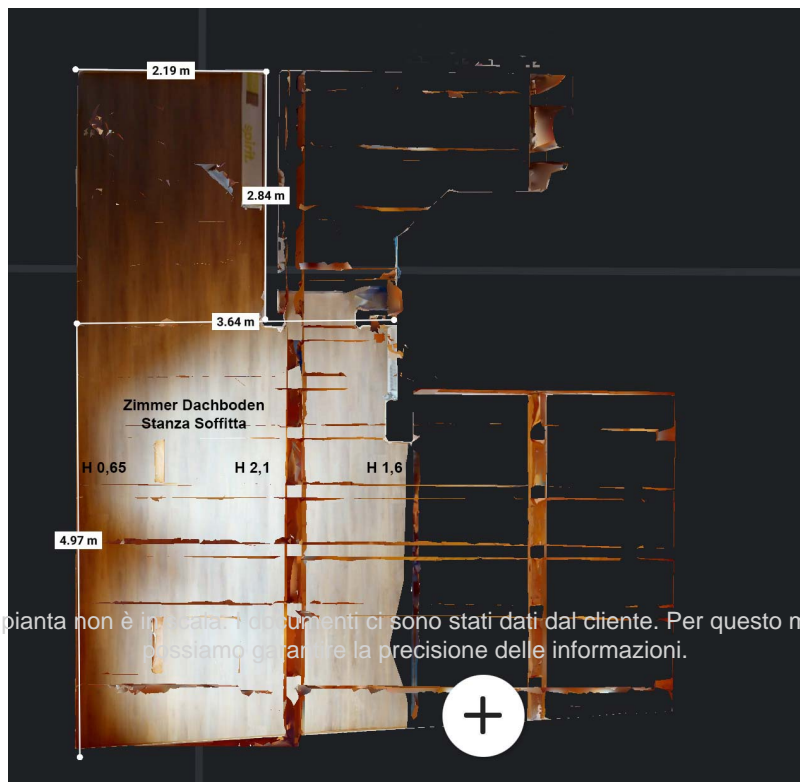
CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Affittasi questo esclusivo appartamento con terrazza e vista nel cuore di Merano. L'appartamento è disponibile da subito e si trova in una zona tranquilla nel centro di Merano, in un edificio storico con fascino, che è stato completamente ristrutturato intorno all'anno 2000. L'appartamento stesso è stato parzialmente ristrutturato di recente e si presenta quindi in ottime condizioni. La proprietà si estende sugli ultimi due piani ed è composta al 2° piano da un ampio soggiorno con cucina, 1 camera singola/camera per gli ospiti, 1 bagno e l'ingresso. La scala interna conduce alla mansarda, ideale come camera da letto principale. Per la divisione l'appartamento non è adatto con bambini. La terrazza e il balcone sono accessibili dal soggiorno. L'appartamento dispone di una cantina e di un ampio posto auto in garage nello stesso edificio. L'appartamento viene consegnato non arredato (c'è una cucina che si trova in ottime condizioni). Dal balcone si può godere una fantastica vista sulle montagne circostanti di Merano e la spaziosa terrazza coperta invita a rilassarsi e a soffermarsi. L'edificio è dotato di un ascensore che permette di raggiungere l'appartamento direttamente dal garage. Su richiesta e previa trasmissione dei vostri dati completi, saremo lieti di inviarvi un tour a 360° dell'immobile.

CODICE OGGETTO: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com