

Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kronplatz: Frisch renoviertes und möbliertes Appartement im schönen Pustertal. "Konventioniert"

CODICE OGGETTO: IT23494123_1

NEW PRICE



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 360.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43,78 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23494123_1
Superficie netta	ca. 43,78 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1976

Prezzo d'acquisto	360.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 75 m ²
Superficie lorda	ca. 63 m ²
Caratteristiche	Terrazza

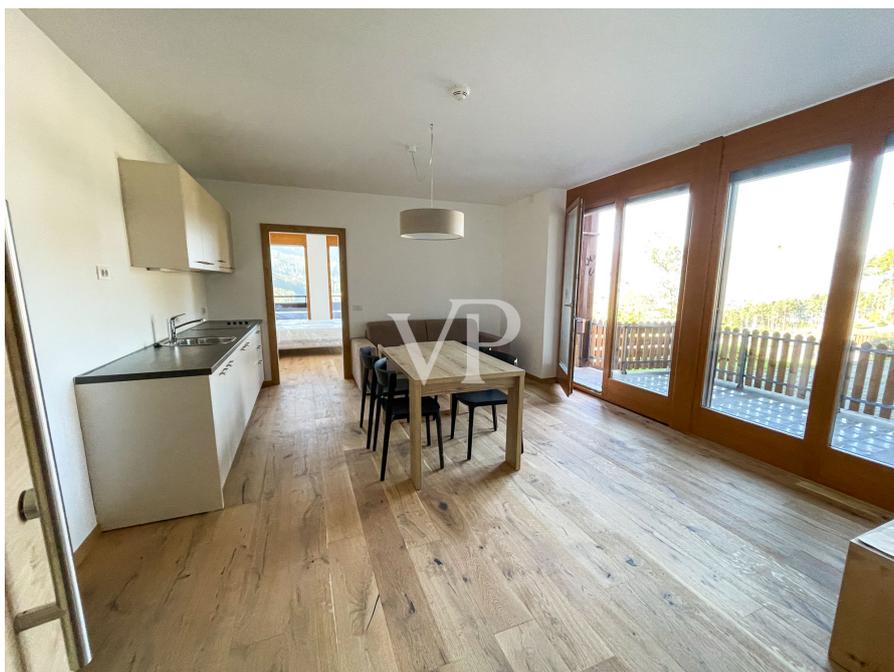
CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.09.2025	Consumo energetico	78.10 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



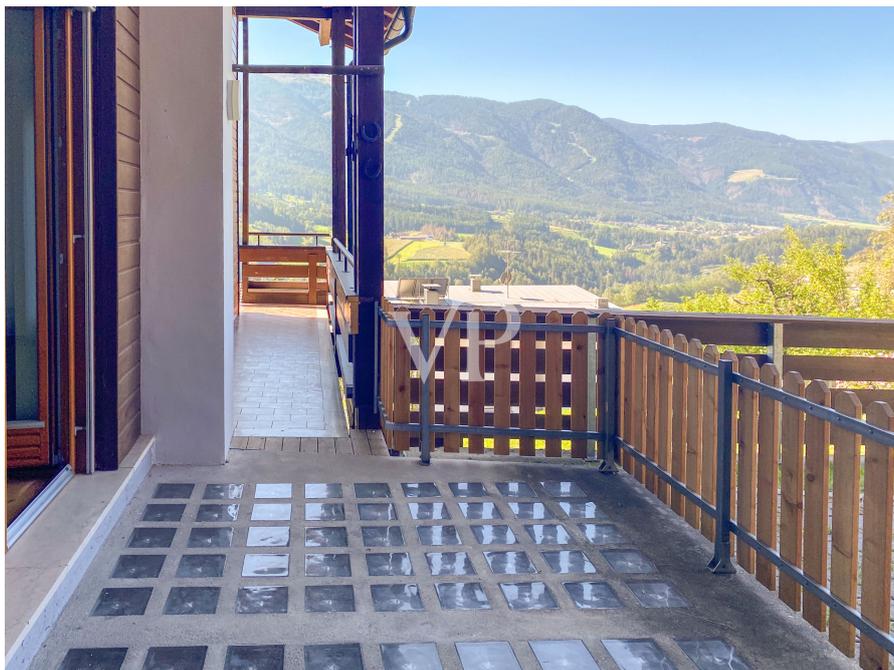
CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



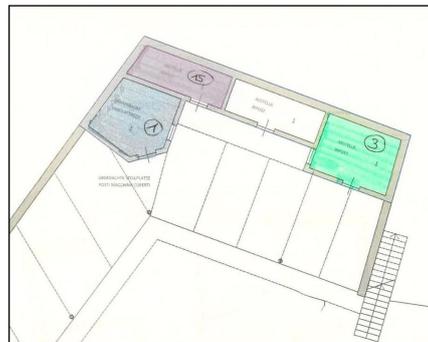
CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Percha - Den Kronplatz hautnah erleben. Das in unmittelbarer Nähe der Talstation zum Kronplatz gelegene Anwesen wurde komplett saniert. Die einzelnen Wohnungen sind alle frisch renoviert und wurden komplett ausgestattet, inkl. Küchenzeilen. Das Objekt verfügt eine direkte Aussicht auf den Kronplatz und über mehrere überdachte Stellplätze. Jedes Appartement hat einen eigenen Keller.

CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

2 Zimmer Appartement im EG mit Balkon: Netto 43,78 m2// Brutto 63,35 m2 //
Verkaufsfläche: 75,77 m2 (Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Esszimmer, Balkon, Keller)
Nähe und Ausblick zu den Skigebieten Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites
Frisch renoviert & komplett ausgestattet
Ruhige sonnige Lage
Optimale Ausrichtung am Südhang
(Sonnenauf- und Sonnenuntergang)
Umgeben von Natur (Wandern, Biken, Klettern, Skifahren etc.)
Schönes Umfeld in Berglandschaft mit guter Anbindung auf das Hochplateau Kronplatz
Restaurants, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten
Beliebter Ferien- und Wohnort im Pustertal

CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Erdpyramiden, Oberwielenbacher "Talile", Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Aufenthalt in Percha wird von der Natur bestimmt. Beeindruckende 2.200 Meter Höhenunterschied wären es, wenn man in Percha das gesamte Gemeindegebiet besuchen würde. Es reicht von den grünen Flussauen der Rienz bis zu den Gipfeln der mächtigen Rieserfernergruppe. Dazwischen breiten sich die Weiler Aschbach, Litschbach und Wielenberg an den Hängen aus, dazu im Talbecken, entlang der Pusterer Straße, Nasen und der Hauptort Percha Dorf. Unterhalb und oberhalb davon liegen bezeichnenderweise Unterwielenbach und Oberwielenbach im gleichnamigen Tal. Noch etwas weiter hinauf geht es nach Platten, bekannt für die schönen Wanderwege und seine Erdpyramiden. Sie erzählen eine Jahrtausendelange Geschichte, mit ihren Erdpfeilern aus lehmigem Sand und dem Deckstein darüber, der so scheint, als ob ihn das nächste Unwetter wegtragen könnte. Durch die Erosion sind die Erdpyramiden einer ständigen Veränderung unterworfen, einen Blick darauf kann man von der Aussichtsplattform werfen, die in einem 45-minütigen Ausflug von Platten aus erreichbar ist. Zu den beliebten Wanderzielen am Berg gehören auch das Oberwielenbacher Tal im Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Rammelstein und der Hochnall sowie die Gönneralm, eine der beliebtesten Almen Südtirols, die man mit einem Besuch der Erdpyramiden kombinieren kann. Im Tal windet sich hingegen der Radweg Pusterbike an Percha vorbei Richtung Olang und Toblach, während man in der anderen Richtung zu Fuß oder mit dem Bus nach Dietenheim gelangt, wo sich das bekannte Südtiroler Landesmuseum für Volkskunde befindet. Im Winter ist die Gondelbahn Ried in Percha einer der vier Orte zwischen Pustertal und Gadertal, von denen aus der Kronplatz einfach erreichbar ist. Dort oben, am Hausberg von Bruneck, warten rund 120 km perfekte Pisten auf Skifahrer und Snowboarder. Ein anderes Winterabenteuer bietet die Rodelbahn Lercheralm nahe der Erdpyramiden. In Percha kommt man immer wieder zu diesem Naturphänomen zurück.

CODICE OGGETTO: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com