Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attico di pregio con vista panoramica nel cuore di Bolzano

CODICE OGGETTO: IT22415419

SUPERFICIE NETTA: ca. 116 m² • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22415419
Superficie netta	ca. 116 m²
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage, 80000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 176 m²
Superficie lorda	ca. 161 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.02.2033
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	40.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

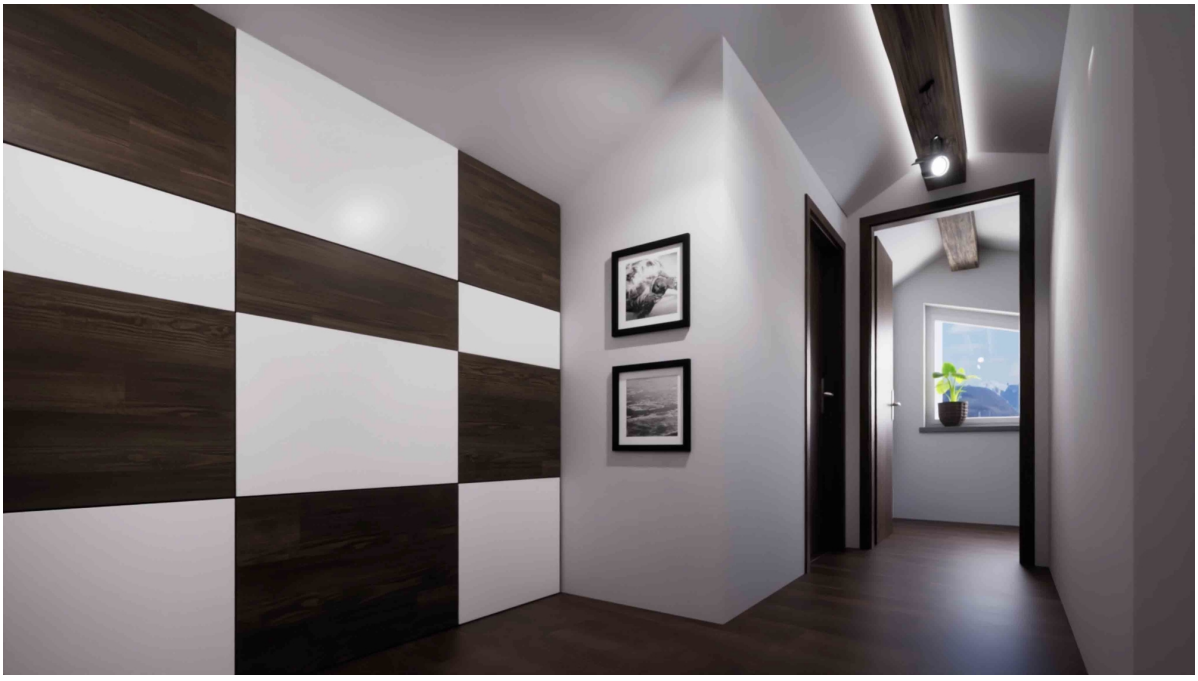
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Bolzano, in una posizione silenziosa, si trova questo esclusivo Attico di pregio. L'Attico si estende sugli ultimi due piani, che saranno completamente demoliti e ricostruiti in alta qualità. Il progetto residenziale prevede la completa ristrutturazione dell'intero complesso. L'appartamento è accessibile dal vano scale o comodamente dall’ascensore ed è quindi completamente privo di barriere architettoniche. Al penultimo piano (4°piano), l'immobile è composto da una cucina con soggiorno, 1 WC e un comodo spazio come ripostiglio. Due terrazze sono accessibili dalla cucina con soggiorno da dove si può godere una fantastica vista. Un'elegante scala collega la zona giorno con l'ultimo piano, dove troviamo due camere da letto matrimoniali, ognuna con il proprio terrazzo, un'altra camera singola che può essere utilizzata anche come cabina armadio o ripostiglio ed il bagno padronale. L'appartamento è luminoso grazie alle numerose e generose aperture delle finestre e dalle terrazze si gode di una vista panoramica mozzafiato sui tetti di Bolzano e sul Catinaccio. La fantastica vista che si gode dall'appartamento regala ai suoi abitanti un alto senso di benessere. L'attico è caratterizzato, tra l'altro, da spaziosi vani e da un intelligente divisione degli ambienti. I vantaggi della vita di città in combinazione con l’alto livello di privacy e le comodità di un appartamento ristrutturato/nuovo si rispecchiano in questa proprietà esclusiva. Ideale per persone con alte esigenze abitative, nonché per un investimento stabile nel cuore di Bolzano.

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Due garage singoli di circa 19-20 m2 possono essere acquistati a parte per 80.000 € ciascuna.
I garage si trovano nel 1°interrato dell'edificio.
Una cantina è incluso nel prezzo di vendita.

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Bar, ristoranti, farmacia, supermercato ecc. sono raggiungibili a piedi. Bolzano è una città della provincia italiana dell'Alto Adige. Situata in una valle tra vigneti collinari, la città è considerata la porta d'accesso alla catena montuosa delle Dolomiti, nelle Alpi italiane. Nel centro medievale della città si trova il Museo Archeologico dell'Alto Adige con la mummia del ghiacciaio neolitico nota come "Ötzi". Nelle vicinanze si trovano l'imponente Castello di Maretsch del XIII secolo e la Cattedrale dell'Assunzione di Maria, costruita in stile romanico e gotico.

CODICE OGGETTO: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com