

Weinheim

Außergewöhnliche Maisonette Wohnung im Herzen Weinheims

CODICE OGGETTO: 24239560



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.190 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| CODICE OGGETTO | 24239560 | Appartamento | Maisonette |
| Superficie netta | ca. 100 m ² | Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia tetto | a due falde | Tipologia costruttiva | massiccio |
| Vani | 2 | Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Camere da letto | 1 | Caratteristiche | Cucina componibile, Balcone |
| Bagni | 1 | | |
| Anno di costruzione | 2005 | | |

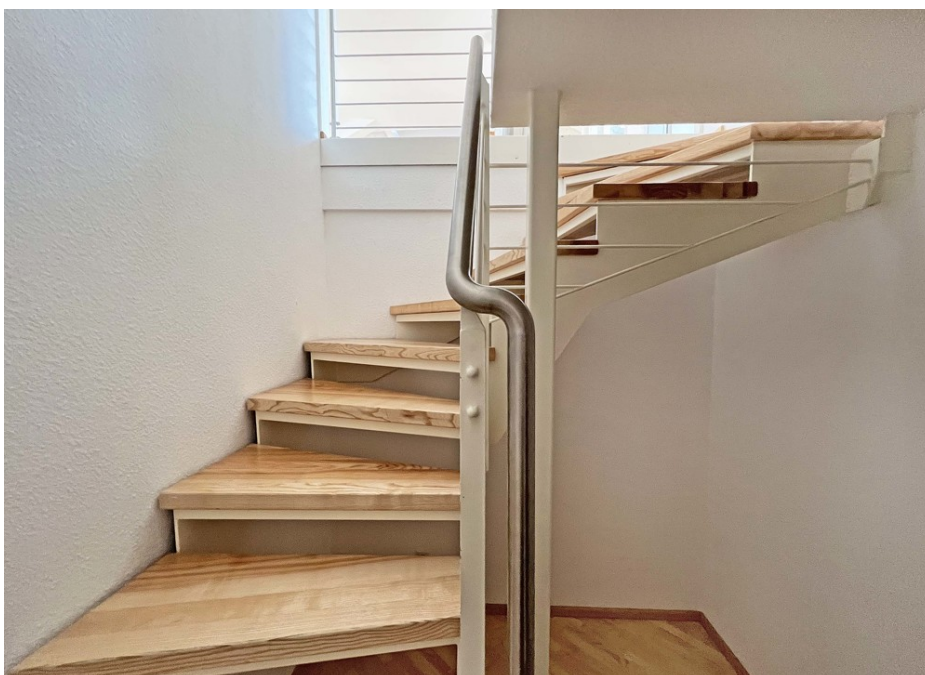
CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Gas | Consumo energetico | 86.92 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 19.03.2029 | Classe di efficienza energetica | C |
| Fonte di alimentazione | Gas | | |

CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

Una prima impressione

Diese wunderschöne Zwei-Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich im Herzen Weinheims. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie über die erste Treppe direkt in den großzügigen Wohnbereich. Zur rechten Seite liegt ein Tageslicht-Badezimmer, welches mit einer Dusche und einer Eckbadewanne ausgestattet ist, auch einen Waschmaschinen Anschluss finden Sie hier vor. Ebenfalls am Wohnzimmer anliegend ist die offene Küche und der Zugang zur Loggia, von welcher man eine wunderschöne Aussicht und einen Blick auf die Burg hat. Das Highlight der Wohnung ist das Galerie ähnliche Schlafzimmer, welches man über eine offene Treppe im Wohnzimmer erreicht. Das Bild der Wohnung wird durch einen Kellerraum und den vorhandenen Aufzug abgerundet. Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vom Charme der Maisonette Wohnung überzeugen.

CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

Dettagli dei servizi

- Loggia
- Galerie
- Schallschutzfenster
- Parkett
- Fliesen
- Aufzug

CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

Tutto sulla posizione

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße. Die zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés, sowie der Weinheimer Schlosspark und der angrenzende Exotenwald sind große Publikumsmagnete und weit über die Region bekannt. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Berge oder in den vorderen Odenwald unternehmen. Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.

CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 86.92 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24239560 - 69469 Weinheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com