

Hannover

# Attraktiver Bürokomplex in Hannover

*CODICE OGGETTO: 24380033\_3*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.286 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

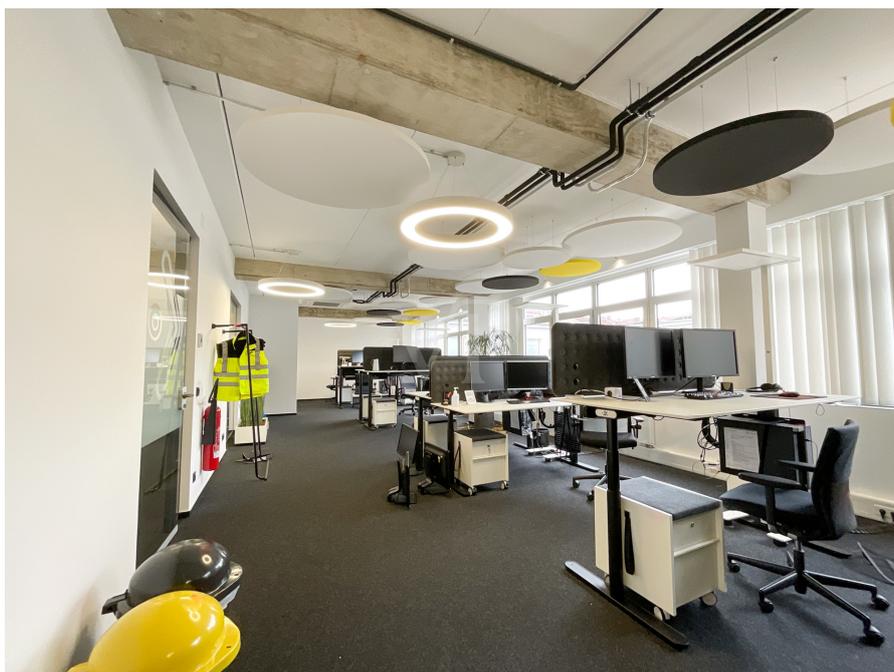
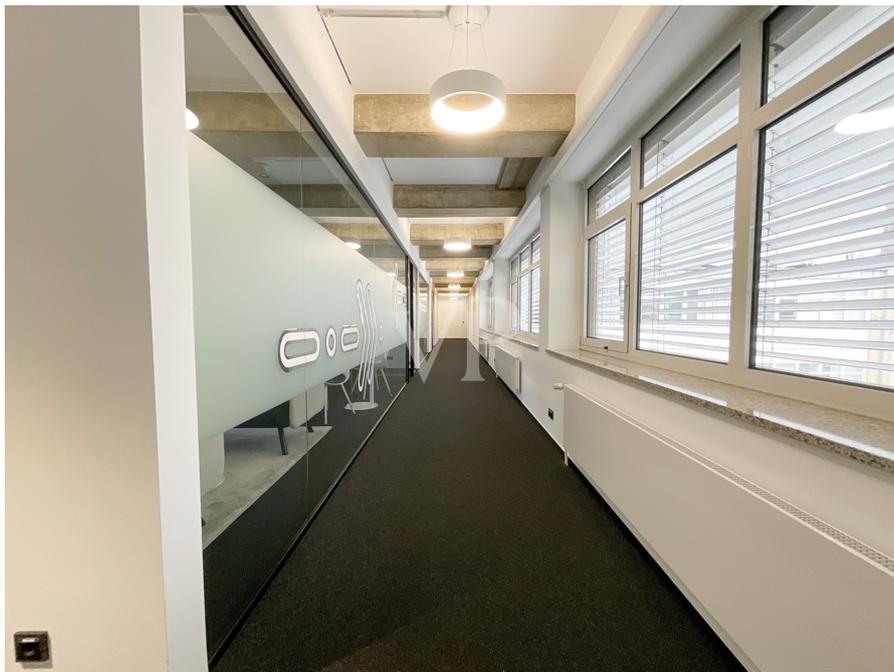
CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24380033_3	Prezzo d'acquisto	2.850.000 EUR
		Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie commerciale	ca. 1.960 m <sup>2</sup>
		Superficie commerciale	ca. 1960 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 1960 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## La proprietà



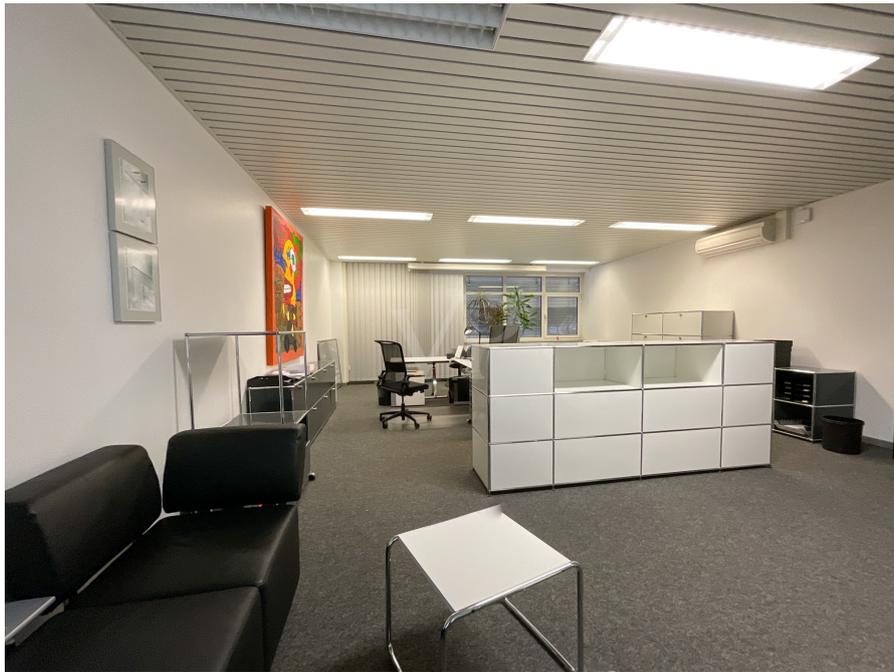
CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover**

## Una prima impressione

- Bürofläche mit ca. 1.960 m<sup>2</sup> - aus den Baujahren 1968 und 1990 - Grundstück ca. 1.286 m<sup>2</sup> - Gebäude steht leer, nicht vermietet - Stellplätze auf dem Hof - Hannover-Nordstadt, zentrale und gut angebundene Lage - flexible Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für Eigennutzer oder Investoren Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

**CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover**

## Tutto sulla posizione

Die Bürofläche liegt in der beliebten Hannover-Nordstadt, einem Stadtteil, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Universität und verschiedenen Forschungseinrichtungen macht diese Lage auch für innovative Unternehmen und Start-ups besonders interessant.

**CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover**

## Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**CODICE OGGETTO: 24380033\_3 - 30167 Hannover**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)