

Hannover

Modernisierte Bürofläche in erstklassiger Lage in Hannover

CODICE OGGETTO: 24380030_2



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.205 EUR

CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24380030_2
Anno di costruzione	1947

Prezzo d'acquisto	2 Nettokaltmieten
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	2 Nettokaltmieten
Superficie commerciale	ca. 69 m ²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.09.2025	Consumo energetico	141.00 kWh/m ² a

CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

Una prima impressione

Attraktive Bürofläche in zentraler Lage der Hannoverschen Innenstadt: - Ca. 69 m² im 1. Obergeschoss - Umfassende Renovierung im Jahr 2020 - Fahrstuhl vorhanden - Moderne Küche - 2 WC's - Flexible Verfügbarkeit nach Absprache Interessiert? Kontaktieren Sie uns gern für eine unverbindliche Anfrage, und wir senden Ihnen das ausführliche Exposé zu.

CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

Tutto sulla posizione

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 24380030_2 - 30159 Hannover

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com