

Langenhagen

# Attrattive Gewerbeimmobilie in Langenhagen

**CODICE OGGETTO: 24380028**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.441 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24380028 - 30855 Langenhagen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24380028	Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Capannone/magazzino/fabbrica	
Anno di costruzione	1983	Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie commerciale	ca. 601 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24380028 - 30855 Langenhagen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## Una prima impressione

- Lager-/Hallenfläche: ca. 456 m<sup>2</sup> - Bürofläche: ca. 145 m<sup>2</sup> - Grundstück: ca. 1.441 m<sup>2</sup> -  
Baujahr: 1983, Erweiterung und Modernisierung 2008 - Starkstromanschluss - Stellplätze  
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und  
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

**CODICE OGGETTO: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## Tutto sulla posizione

Das Gewerbegebiet Langenhagen liegt strategisch günstig im Nordwesten von Hannover. Es ist hervorragend an die Autobahnen A2 und A352 sowie die Bundesstraße B522 angebunden, was schnelle Verbindungen sowohl innerhalb Deutschlands als auch international über den nahegelegenen Flughafen Hannover-Langenhagen ermöglicht. Die Infrastruktur ist modern, mit zuverlässiger Strom- und Wasserversorgung sowie Breitband-Internet. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen haben sich hier angesiedelt, begünstigt durch die Nähe zu qualifizierten Arbeitskräften und Bildungseinrichtungen in Hannover. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und vielfältige Dienstleistungen, was den Standort auch für Geschäftsreisende attraktiv macht.

**CODICE OGGETTO: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



**CODICE OGGETTO: 24380028 - 30855 Langenhagen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)