

Hannover

# Spannende Büro- und Praxisfläche in Linden - flexibel gestaltbar

**CODICE OGGETTO: 24380016\_1**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 8.817 EUR**

CODICE OGGETTO: 24380016\_1 - 30453 Hannover

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24380016_1	Prezzo d'acquisto	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	1,5 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 734 m <sup>2</sup>
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24380016\_1 - 30453 Hannover

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24380016\_1 - 30453 Hannover**

## Una prima impressione

Willkommen zu dieser spannenden Büro- und Praxisfläche in Linden! - Büro- und Praxisflächen mit ca. 734 m<sup>2</sup> Gesamtfläche über zwei Geschosse plus Zwischengeschoss - Sanierung nach Wunsch nach Absprache - Grundrisse können größtenteils geändert werden Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

**CODICE OGGETTO: 24380016\_1 - 30453 Hannover**

## Tutto sulla posizione

Linden-Mitte ist ein Stadtteil des hannoverschen Stadtbezirkes Linden-Limmer. Die Grenzen zu den Nachbarstadtteilen Linden-Nord, Linden-Süd und Badenstedt sind die Fösse, Fössestraße, Spinnereistraße, die Ihme, Badenstedter Straße, Am Lindener Berge, Westschnellweg, Von-Alten-Allee, Deisterstraße und die Güterumgehungsbahn. Sämtliche Dienstleistungsangebote und Lebensmittelgeschäfte, sowie Schulen und Kindertagesstätten sind hier in der Nähe vorhanden. Auch ein Naherholungsgebiet, der Benter Berg, befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil Linden-Mitte zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. So befindet sich die nächste Bahnstation in nur 450 m Entfernung zum Objekt. Mit der Stadtbahnlinie 9 erreichen Sie in nur 15 Minuten das Zentrum von Hannover. Auch die nahe gelegene Zufahrt auf die B65 macht eine schnelle Anbindung an das Zentrum sowie an die Autobahnen möglich.

**CODICE OGGETTO: 24380016\_1 - 30453 Hannover**

## Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**CODICE OGGETTO: 24380016\_1 - 30453 Hannover**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)