

Pattensen

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

CODICE OGGETTO: 24380013_1



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.170 m²

CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24380013_1	Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Anno di costruzione	1966	Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 640 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie commerciale	ca. 320 m ²
		Superficie affittabile	ca. 640 m ²

CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.02.2034	Consumo finale di energia	95.30 kWh/m ² a

CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Una prima impressione

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m² - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m² - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m² - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Tutto sulla posizione

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.

CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com