

Hannover / Anderten

# Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in Misburg-Anderten

CODICE OGGETTO: 23380057



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 189 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 532 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23380057	Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Superficie netta	ca. 189 m <sup>2</sup>	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Anno di costruzione	1952	Superficie commerciale	ca. 277 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

## Una prima impressione

- Baujahr Wohnhaus 1952 und gewerblicher Anbau 1990 - 3 Wohneinheiten  
(Gesamtwohnfläche ca. 189 m<sup>2</sup>) - 1 Gewerbeeinheit (ca. 88 m<sup>2</sup>) - Grundstück ca. 532 m<sup>2</sup>  
- sanierungsbedürftig - Vollkeller - 2 Garagen - Gaszentralheizung - Durchlauferhitzer -  
Dachgeschosswohnung in 2012 saniert - Kunststoffdoppelverglaste Fenster aus ca. 1990  
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und  
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

**CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

## Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Anderten, im östlichen Teil von Hannover gelegen, besticht durch sein grünes Ambiente und die Nähe zum Tiergarten, was eine angenehme Wohnumgebung schafft. Mit der Lage am Mittellandkanal und der nahegelegenen Hindenburgschleuse zieht Anderten nicht nur Bewohner, sondern auch Spaziergänger an. Die Anbindung an den S-Bahnhof ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof Hannover in der Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen, Schwimmbädern, Supermärkten, Ärzten, Banken und Bäckereien. Die nahegelegenen Zubringerstraßen gewährleisten eine schnelle Anbindung an den Hannover Messeschnellweg sowie die Autobahnen A2 und A7.

**CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

## Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



**CODICE OGGETTO: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)