

Garbsen / Havelse

Modernes Wohn- und Geschäftshaus in Havelse

CODICE OGGETTO: 23380039



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 880.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125,58 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

CODICE OGGETTO: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23380039	Prezzo d'acquisto	880.000 EUR
Superficie netta	ca. 125,58 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Anno di costruzione	2013	Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 301 m ²
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Una prima impressione

- Grundstück ca. 700 m² - Gewerbefläche EG ca. 176 m² - Wohnfläche OG ca. 125,58 m²
- 2 Balkone und eine Terrasse - 9 PKW-Stellplätze - Fußbodenheizung in beiden Etagen
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODICE OGGETTO: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Tutto sulla posizione

Garbsen, eine beliebte Universitätsstadt am westlichen Stadtrand von Hannover, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Der Stadtteil Havelse grenzt direkt an den malerischen Marienwerder Wald, der als Naherholungsgebiet bekannt ist. Hier können Sie herrliche Radtouren unternehmen oder entspannende Spaziergänge genießen. In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie finden Sie eine Vielzahl von Fachgeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken und Ärzten sowie gemütliche Restaurants und verschiedene Sporteinrichtungen. Die Stadt ist gut vernetzt, Buslinien des Großraum-Verkehrs Hannover bieten Verbindungen innerhalb des Stadtgebiets und zu benachbarten Orten. Die Innenstadt von Hannover ist sowohl mit der Stadtbahn als auch mit dem Auto in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 23380039 - 30823 Garbsen / Havelse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com