

Lingen

Gut geschnittene 4ZKB-Dachgeschosswohnung in Lingen/ Laxten

CODICE OGGETTO: 24388036

PREZZO D'AFFITTO: 790 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24388036	Prezzo d'affitto	790 EUR
Superficie netta	ca. 95 m ²	Costi aggiuntivi	250 EUR
Vani	4	Appartamento	Attico
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	1979		

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	118.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.05.2025	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1979

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

Una prima impressione

Diese gut geschnittene Wohnung im Dachgeschoss eines 6-Parteienhauses im Olympiaweg in Lingen/ Laxten wartet darauf, dass Sie sich hier verwirklichen. Verfügbar ab sofort. Ruhig gelegen, mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, einem Kindergarten, einer Grundschule und einem Sportverein in unmittelbarer Nähe, überzeugt die Wohnung durch die großzügige und helle Raumgestaltung. Auf ca. 95 m² finden Sie insgesamt 4 Zimmer, ein Tageslichtbad und eine separate Küche. Die Zimmer sind flexibel als Schlaf- oder Kinderzimmer, als Büro oder Abstellraum nutzbar. Das renovierte Tageslichtbad überzeugt mit Dusche und Badewanne. Bauen Sie Ihre Wunschküche ein, egal ob klassisch, modern oder doch Landhausstil - Sie haben ausreichend Platz. Frühstück in der Küche oder auf dem Balkon in Südlage? Bis in die späten Abendstunden Zeit im Freien verbringen? Sie profitieren von der Südausrichtung von morgens bis abends. Ein Kellerraum sorgt für Stauraum allerlei Dinge. Die Immobilie wird teilrenoviert übergeben, Sie können selbst bestimmen welchen Boden Sie verlegen möchten, der Eigentümer beteiligt sich an den Kosten.

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

Dettagli dei servizi

- großzügige und helle Raumaufteilung
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Balkon in Südausrichtung
- Vermieter beteiligt sich nach Absprache an Renovierungskosten

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

Tutto sulla posizione

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz. Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen. Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab. Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilen.

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.5.2025. Endenergieverbrauch beträgt 118.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24388036 - 49809 Lingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com