

Felanitx – Südost

# Moderne Villa mit Gästearpartment direkt am Meer in Portocolom

**CODICE OGGETTO: ES255233**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 427 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.242 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255233	Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 427 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	9	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	7	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto
Bagni	6		
Anno di costruzione	1998		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà





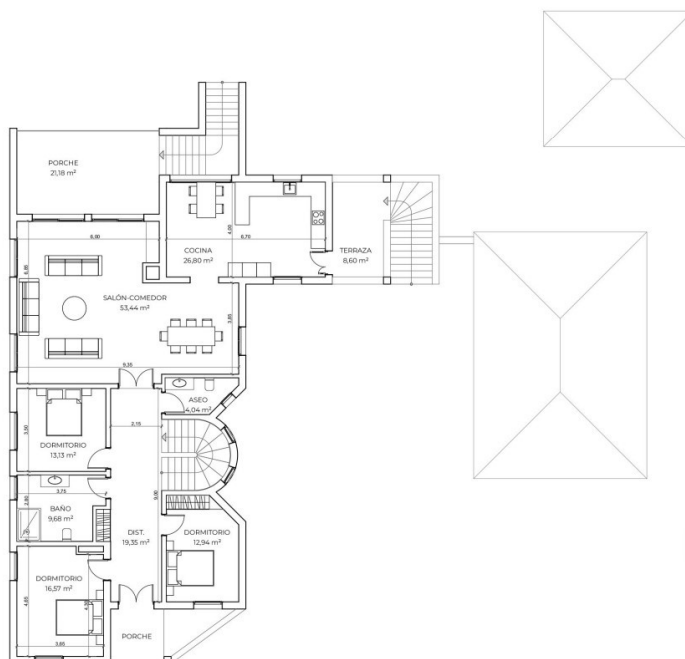
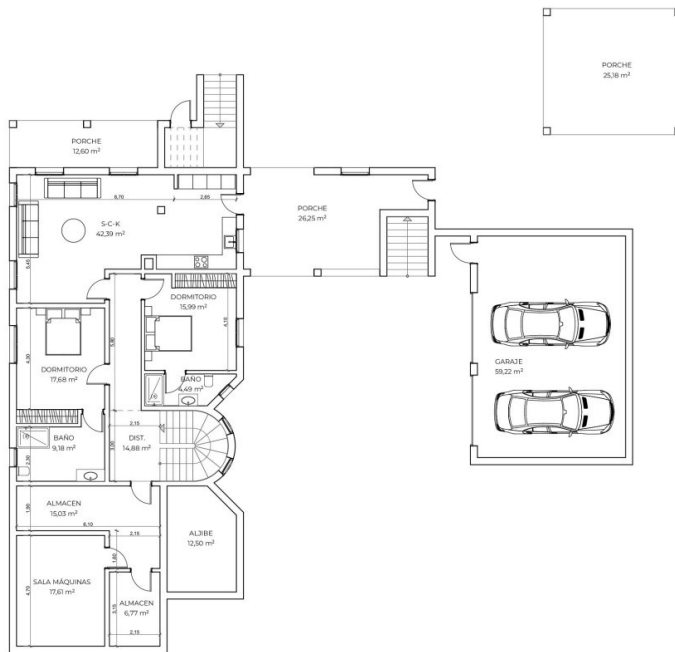
CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



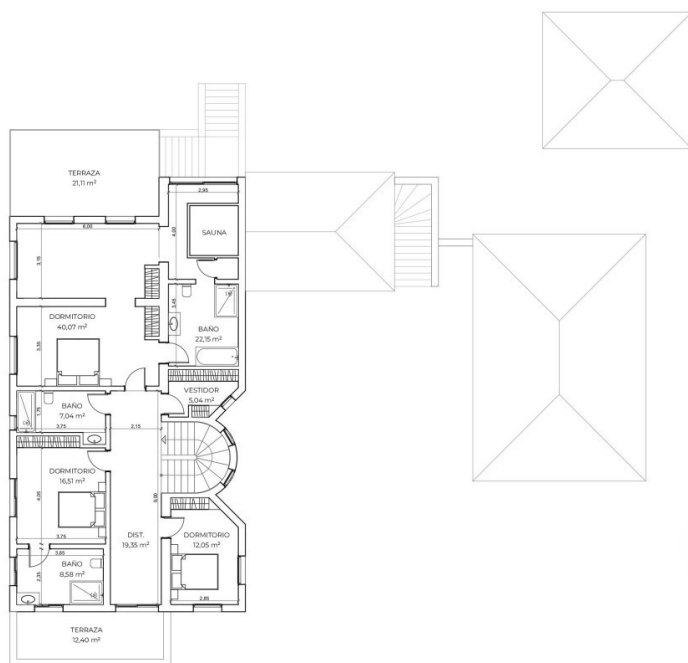
CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La propietat



CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost**

## Una prima impressione

Elegante Villa mit Pool, vollständig modernisiert, mit fantastischem Blick auf das Meer und den Hafen von Portocolom. Nur 5 Minuten zu Fuß von einem schönen weißen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser und 1,5 km vom Yachthafen entfernt, mit seinen Restaurants, die traditionelle Küche anbieten. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.242 m<sup>2</sup> und bietet eine Wohnfläche von ca. 427 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Beim Betreten öffnet sich ein geräumiger Wohnbereich, der ein großes Wohn-Esszimmer mit einer modern gestalteten Küche kombiniert, die mit hochwertigen Geräten der neuesten Generation ausgestattet ist. Von hier aus ermöglichen große Fenster einen herrlichen Blick auf die Bucht und den Hafen von Portocolom und führen direkt zu einer Terrasse, die über eine Außentreppe Zugang zum Pool und Garten bietet. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Arbeitszimmer. Die obere Etage beherbergt einen Wellnessbereich mit Sauna und Entspannungszone, ideal zum Abschalten und Genießen des beeindruckenden Blicks auf den Hafen und die Berge. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage drei Schlafzimmer, zwei davon mit en-suite Badezimmern, und ein separates Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium, da es über einen großen Balkon mit Panoramablick verfügt, der jeden Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu einem visuellen Spektakel macht. Das Erdgeschoss wurde als unabhängige Wohneinheit gestaltet, mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, einer funktionalen Küche, einem Wohnzimmer und direktem Zugang zum Poolbereich. Diese Etage umfasst außerdem einen Technikraum, eine Waschküche und Abstellräume, um den Raum optimal zu nutzen und Gästen oder Familienmitgliedern Privatsphäre zu bieten. Die Immobilie verfügt über ein Ölzentralheizungssystem und eine Wärmepumpe für die Klimatisierung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die geräumige Garage mit elektrischem Tor bietet Platz für drei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für Gartenwerkzeuge. Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Der prächtige Pool mit Sonnenbereich ist die Hauptattraktion, um das mediterrane Klima zu genießen. Das Grundstück ist über zwei Eingänge zugänglich, die beide mit einer elektrischen Barriere gesichert sind, die die Sicherheit und Privatsphäre der Bewohner gewährleistet.

CODICE OGGETTO: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)