

Pollensa – Nord

# Wunderschönes Haus mit Pool in der Altstadt von Pollensa

**CODICE OGGETTO: ES255210**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 113 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255210
Superficie netta	ca. 165 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





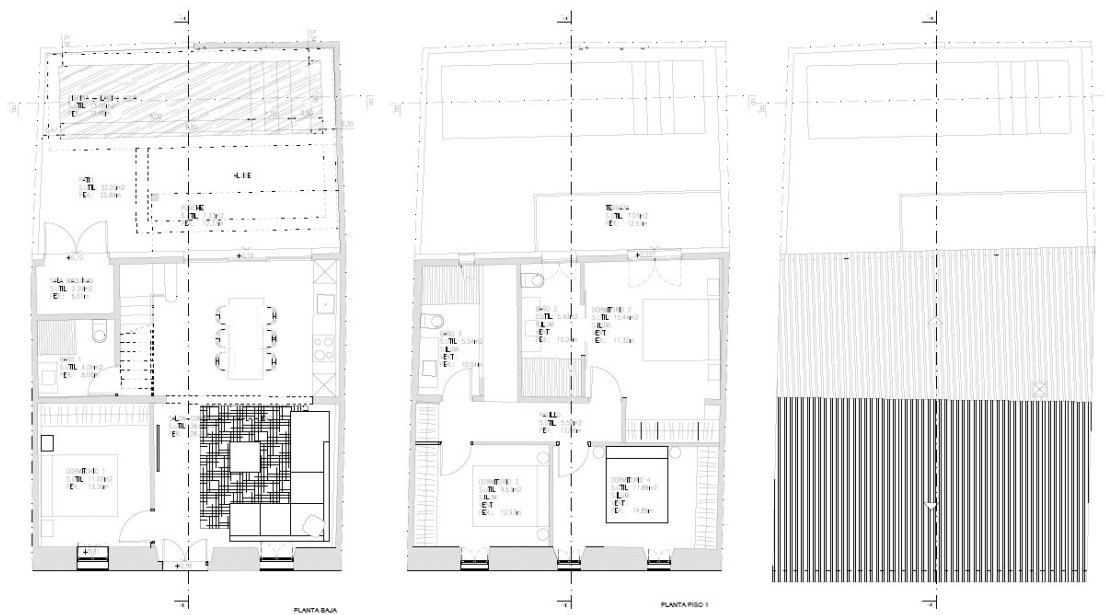
CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Spektakulärer Neubau eines Dorfhauses mit Pool in Pollensa. Seine ausgezeichnete Lage ist ideal für diejenigen, die städtisches Leben mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe suchen, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, lokalen Dienstleistungen und mit schnellem Zugang zum öffentlichen Verkehr. Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 113 m<sup>2</sup> wurde dieses Haus so entworfen, dass es sowohl den Raum als auch die Funktionalität maximiert. Das Haus wird 2025 fertiggestellt. Das Innere dieses Hauses ist geschickt auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen offenen Wohn-Essbereich, der perfekt mit einer modernen Küche integriert ist, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus können die Bewohner direkt in den Außenbereich gelangen, der ideal ist, um Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelzimmer mit einem Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt insgesamt drei weitere Schlafzimmer, darunter ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die städtische Umgebung, was eine Oase der Ruhe bietet. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, was sie ideal für Kinder oder Gäste macht. Das Haus wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst hochwertige Ausstattungen wie Doppelverglasung für eine bessere Energieeffizienz und Schalldämmung sowie eine durchdachte Nutzung des Raums für Stauraum. Es profitiert auch von einer Fußbodenheizung, die für angenehme Temperaturen in jedem Raum des Hauses sorgt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem Sie alle Vorteile dieses Hauses aus erster Hand erleben können.

CODICE OGGETTO: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)