

Felanix – Südost

# Spektakuläre traumhafte Finca mit schönem Pool und Meerblick in S'Horta, Felanix

**CODICE OGGETTO: ES255082**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 380,22 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.375 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255082
Superficie netta	ca. 380,22 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.700.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



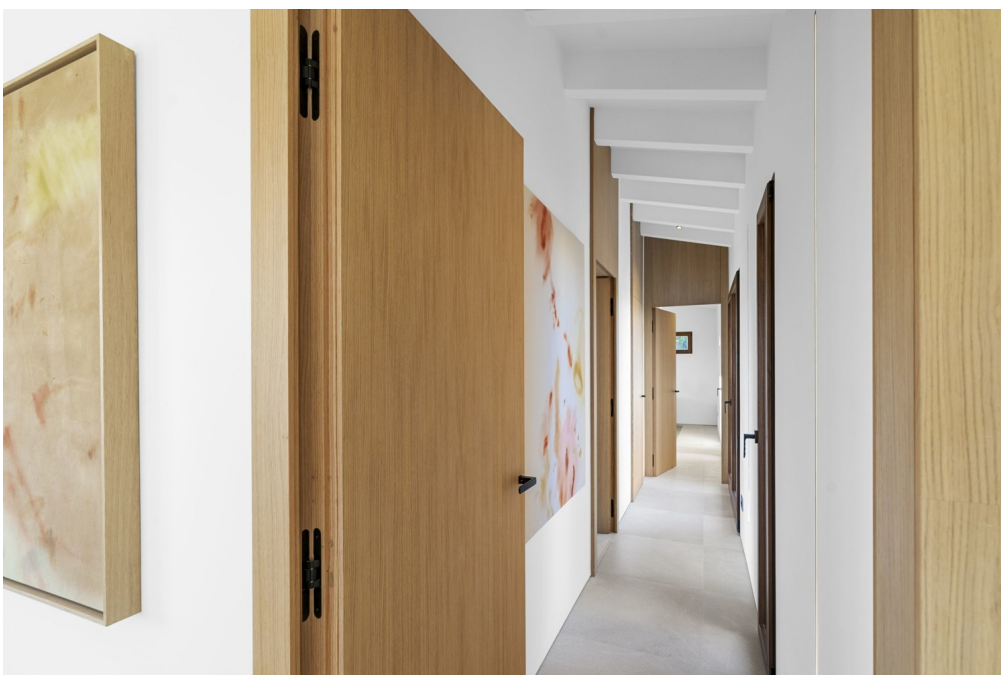
CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



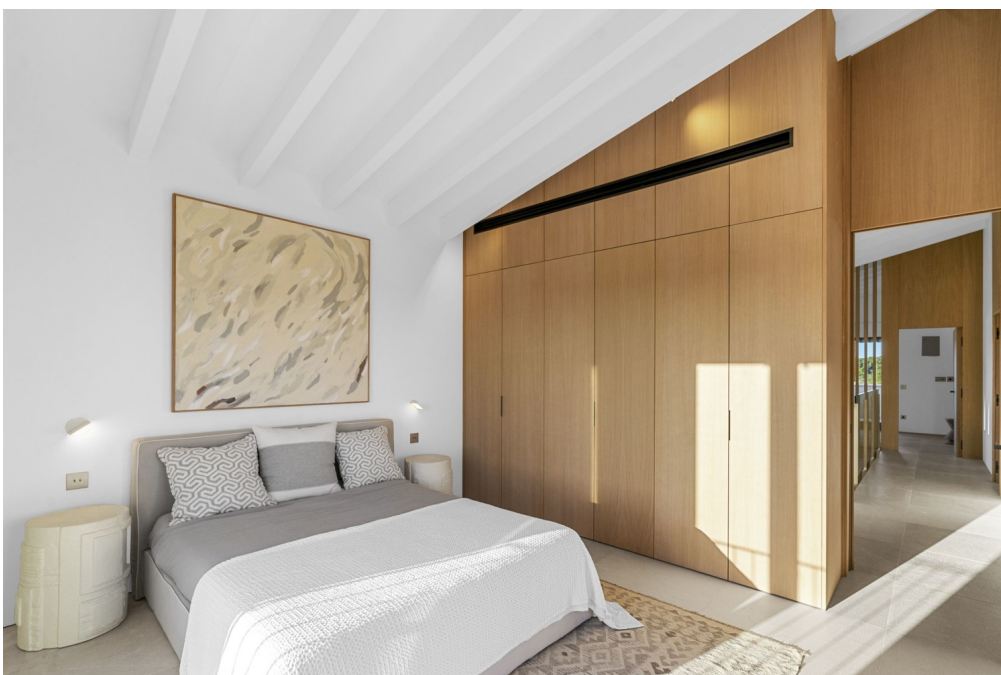
CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost**

## Una prima impressione

Traumhafte neugebaute Designerfinca mit Meerblick in S'Horta bei Portocolom . Die Finca liegt auf einem grosszügigen Grundstück von 15.300 m<sup>2</sup> eingebettet in einen wundervollen mediterranen Garten in absoluter Privatsphäre und ist nur erreichbar über eine Privatstrasse. Trotz der absolut privaten Lage sind Portocolom, S'Horta, der einzigartige Golfplatz Vall d'Or und auch Santanyi in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Design der Finca fusioniert auf grandiose Weise typisch mallorquinische Architektur mit historischen Stilelementen wie Natursteinmauern mit modernem Komfort und einzigartigem State-of-the-art Luxus. Die Finca ist bis ins letzte Detail dekoriert und wunderbar stilsicher mit edlen Möbeln und Kunst ausgestattet. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, eine Klimaanlage und ein Crestron Home Domotic System. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 538 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Ins Erdgeschoss gelangt man über den grosszügigen Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe. Auf der linken Seite befindet sich die luxuriöse Designerküche mit grosser Kochinsel und Einbaugeräten von Miele, Gaggenau und Liebherr die sich zu einem wundervollen Esszimmer und einer traumhaften überdachten Terrasse hin öffnet die über einen bereits für eine Sommerküche vorbereiteten Bereich verfügt. Das riesige Wohnzimmer über die gesamte Breite der Finca besticht durch seine gemütliche Atmosphäre mit Kamin und mit einer herrlichen Aussicht über den mediterranen Garten und den Pool bis hin zum Meer. Über ein weiteres kleineres Wohnzimmer das als Home Cinema konzipiert ist gelangt man in den Gästebereich mit zwei grosszügigen Suiten mit Ankleide und jeweils eigenem Zugang zum Garten sowie den Waschbereich. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer, ein komplettes Bad, ein weiteres großes Wohnzimmer und schließlich das Hauptschlafzimmer von ca. 24 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer befinden. Vom Wohn- und Essbereich aus hat man Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Pergola mit wundervollem Blick. Über eine Treppe gelangt man zum Poolbereich mit weiterer Pergola und herrlichem Chillout-Bereich . Der Infinitypool bietet beeindruckende Dimensionen mit einer Wasseroberfläche von 72 m<sup>2</sup> (4 x 18 m ). Alle Zimmer des Hauses haben Zugang zu den Terrassen mit fantastischer und unverbaubarer Aussicht . Die Finca verfügt ausserdem über eine Garage . Eine Traumimmobilie mit viel Liebe zum Detail die höchsten Ansprüchen genügt auch Ihnen gehören kann! Unbedingt besichtigen !

CODICE OGGETTO: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)