

Santa Margalida – Nord

# Ausgezeichnete Immobilie für Liebhaber von Komfort und Privatsphäre in der Nähe von Santa Margalida

*CODICE OGGETTO: ES245071*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.009 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES245071
Superficie netta	ca. 171 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.125.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord**

## Una prima impressione

Wunderschönes Anwesen mit Pool und unverbaute Aussicht in der Nähe von Santa Margalida. Die gute Lage ermöglicht es, die Ruhe der ländlichen Umgebung zu genießen, ohne auf die Erreichbarkeit der für den Alltag notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu verzichten. Nur 2 km vom Dorf und 6 km von einem fantastischen weißen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Dieses charmante Anwesen befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von ca. 7.009 m<sup>2</sup> und bietet eine Wohnfläche von ca. 171 m<sup>2</sup>. Es wurde im Jahr 2001 erbaut und ist in ausgezeichnetem Zustand, was es zu einer attraktiven Option für diejenigen macht, die ein komfortables und gut gepflegtes Zuhause suchen. Das Haus besteht aus insgesamt fünf Zimmern, darunter drei großzügige Schlafzimmer, die jedem Familienmitglied eine gemütliche und private Atmosphäre bieten, sowie drei en-suite Badezimmer. Das Herzstück des Hauses ist das Wohnzimmer, das sich durch seine großzügige und helle Gestaltung auszeichnet, in dem die Familie zusammenkommen und gemeinsame Momente genießen kann. Die Innenaufteilung bietet einen natürlichen Fluss zwischen den Wohn-, Ess- und Küchenbereichen, die darauf ausgelegt sind, den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die Küche ist möbliert und gut ausgestattet und bietet eine komfortable und praktische Umgebung. Hervorzuhebende Merkmale sind: Photovoltaikanlage, Brunnen, Zentralheizung mit Öl (Radiatoren), Doppelverglasung, Holzfenster, Aluminiumjalousien, Einbauschränke im Hauptschlafzimmer, automatische Gartenbewässerung, Alarmsystem, Internet, Satelliten-TV und vieles mehr. Im Außenbereich finden wir mehrere Terrassen und einen schönen grünen Garten, der das Haus umgibt, sowie einen wunderbaren Pool mit Sonnenbereich. Mit seinem durchdachten Design, dem ausgezeichneten Pflegezustand und der Lage auf einem großen Grundstück ist dieses Anwesen zweifellos eine Gelegenheit, die es wert ist, weiter erkundet zu werden. Interessierte, die mehr über dieses wunderbare Anwesen erfahren möchten, sind eingeladen, einen Besuch zu vereinbaren, um alle Möglichkeiten vor Ort zu entdecken.

**CODICE OGGETTO: ES245071 - 07450 Santa Margalida – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)