

Pollensa – Nord

# Schöne Finca mit Weinberg in einer natürlichen und exklusiven Umgebung in Pollensa

*CODICE OGGETTO: ES245058*



PREZZO D'ACQUISTO: 500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.363 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES245058
Superficie netta	ca. 95 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2010
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza



CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Wunderschönes Anwesen mit Weinberg und eigener kleiner Weinproduktion in der Nähe von Pollensa. Die Finca befindet sich in einer idyllischen Lage, die die Beschaulichkeit des Landlebens mit der praktischen Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen vereint. Auf einem ca. 4.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, umfaßt sie eine Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup>. Das Haus ist so konzipiert, dass es Komfort und Funktionalität bietet und die Räume effizient verteilt sind, um den Bedürfnissen seiner Bewohner gerecht zu werden. Auf einer Ebene verteilt, verfügt es über 3 gut dimensionierte Schlafzimmer, von denen jedes einen privaten und gemütlichen Rückzugsort darstellt, und 3 Bäder, von denen 2 en-suite sind. Das helle Wohn-Esszimmer mit Herd fügt sich harmonisch in die moderne, voll ausgestattete Küche ein. Von hier aus haben Sie Zugang zu der großen Terrasse mit Grillplatz und dem wunderschönen Garten, der zu einem herrlichen Blick in die Natur einlädt. Die Finca verfügt über einen eigenen Weinberg und eine kleine Weinproduktion, einen Wasserbrunnen und eine große Zisterne zum Auffangen von Regenwasser. Außerdem gibt es nebenan ein zweites Grundstück von mehr als 2.000 m<sup>2</sup>. Das weitläufige Grundstück der Finca bietet viele Möglichkeiten für Natur- und Gartenliebhaber. Es ist ideal für die Entwicklung persönlicher Projekte im Freien, wie Gemüsegärten, Erholungsgebiete oder Ruhezone. Die geografische Lage der Finca bietet den Vorteil, daß sie angenehm von der städtischen Hektik abgeschirmt ist, gleichzeitig aber eine ausreichende Anbindung an Gewerbegebiete und notwendige Dienstleistungen bietet. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und im Detail zu erkunden, wie diese Finca das Zuhause werden kann, nach dem Sie gesucht haben.

CODICE OGGETTO: ES245058 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)