

Can Picafort – Nord

# Drei moderne Chalets in Gehweite zum Strand in Can Picafort

**CODICE OGGETTO: ES245035**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 234 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 305 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES245035               |
| Superficie netta  | ca. 234 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 4                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 4                      |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera  |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.200.000 EUR                   |
| Casa                | Chalet                          |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto |

CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord**

## Una prima impressione

Zum Verkauf stehen drei neu errichtete Chalets, die sich in einer Wohngegend nahe dem Meer in Can Picafort befinden. Sie bieten eine gemütliche und moderne Atmosphäre, ideal für Familien oder diejenigen, die einen großzügigen und gut gestalteten Wohnraum suchen. Mit einer ungefähren Fläche von 234 m<sup>2</sup> befinden sie sich auf einem Grundstück von etwa 305 m<sup>2</sup> und bieten die perfekte Balance zwischen Innen- und Außenbereich. Die Chalets erstrecken sich über drei Etagen und verfügen über 3 Schlafzimmer, die jeweils auf maximalen Komfort ausgelegt sind, sowie 4 Badezimmer, sodass jedes Familienmitglied seinen eigenen privaten Raum hat. Die geräumige und gut ausgestattete Küche bietet einen funktionalen Bereich zum Kochen und zum Teilen von Momenten mit Familie und Freunden. Das Wohnzimmer mit Kamin schafft eine warme und offene Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Terrasse mit Pool und Garten – ein idealer Raum zum Entspannen oder für Unterhaltung im Freien. Ganz oben, im obersten Stockwerk, gibt es ein großes Zimmer mit fantastischem Ausblick, das je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers angepasst werden kann, z. B. als zusätzliches Schlafzimmer, Leseraum, Fitnessraum etc. Die Chalets verfügen über eine Klimaanlage (Kühlung/Heizung) und Fußbodenheizung. Die Innen- und Außenfinishes sind von höchster Qualität. Im Außenbereich gibt es einen grünen Garten, einen wunderschönen Pool und private Parkplätze. Diese Chalets bieten die Möglichkeit, einen Lebensstil zu genießen, der Funktionalität und Eleganz in einer komfortablen Umgebung vereint. Die Preise sind: 1.200.000 € für die Chalets rechts und links und 1.150.000 € für die Chalet in der Mitte. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)