

Santa Margarita – Nord

# Traumhafte Immobilie in ländlicher Umgebung zwischen Santa Margarita und Can Picafort

**CODICE OGGETTO: ES245033**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.999.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.970 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES245033	Prezzo d'acquisto	1.999.000 EUR
Superficie netta	ca. 280 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna
Bagni	5		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord**

## Una prima impressione

Wir präsentieren eine exklusive Immobilie in harmonischer Verbindung mit der umliegenden Natur zwischen Santa Margarita und Can Picafort. Die Lage kombiniert ländliche Ruhe mit dem praktischen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen, nur 10 Autominuten vom Dorf, den lokalen Annehmlichkeiten und den schönen Stränden entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 8.970 m<sup>2</sup> und bietet außergewöhnliche Privatsphäre, umgeben von einer malerischen Naturlandschaft, die einen ganz besonderen Charme verleiht. Mit ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche, durchdacht strukturiert für maximale Raumnutzung, bietet das Haus ein gemütliches und funktionales Wohngefühl. Es umfasst insgesamt vier großzügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer (zwei davon en suite), eine große Küche mit einem Wohnzimmer-Essbereich, der über einen Kamin verfügt – ein perfekter Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Das Haus ist von mehreren Terrassen umgeben, die zu einem wunderschönen Garten führen, einem Sonnendeck mit einem herrlichen Pool, einer Unterhaltungsecke mit einem privaten Paddle-Tennisplatz, einer Außenküche und einem privaten Fitnessraum. Zusätzlich gibt es zwei geräumige Garagen und ausreichend Stauraum. Das zentrale Heizsystem und die Klimaanlage sorgen dafür, dass alle Bereiche des Hauses das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur beibehalten, unabhängig von der Jahreszeit, sodass das Zuhause zu jeder Jahreszeit komfortabel bleibt. Darüber hinaus kann diese fantastische Immobilie voll möbliert, ausgestattet und mit allem, was sich derzeit im Haus befindet, einschließlich zweier klassischer Sammlerfahrzeuge, zum Preis von 2.400.000 € erworben werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: ES245033 - 17458 Santa Margarita – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)