

Puerto de Pollensa – Nord

## Fantastische Villa mit Schwimmbad und Jacuzzi in der Nähe von Puerto Pollensa zu mieten.

**CODICE OGGETTO: ES244952**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244952
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'affitto	2.600 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 200 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Zu vermieten ist diese fantastische Villa im mallorquinischen Stil mit Pool und Jacuzzi in der Nähe von Puerto de Pollensa. Es ist eine Villa auf einem rustikalen Grundstück von ca. 2.000 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool. Dieses fantastische Anwesen bietet ca. 340 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die sich auf ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 80 m<sup>2</sup> verschiedene Veranden verteilt, und somit viel Platz im Freien bietet. Das Anwesen ist auf einer Etage verteilt und verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Badezimmer (1 außen). Ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine Waschküche und ein eigener Pool von 11x6 m plus einem Jacuzzi sind weitere Highlights dieses Mietobjektes. Die Immobilie ist mit Deckenventilatoren, Klimaanlage, Parkplatz, Ölzentralheizung, Zisterne zum Sammeln von Regenwasser und einem Gemeinschaftsbrunnen ausgestattet. Sie zeichnet sich durch große Räume mit hohen Decken und Holzbalken aus. Im Außenbereich gibt es herrliche Terrassen, einen Grill mit Brotbackofen, eine Speisekammer und einen überdachten Essbereich im Freien. Die Außenbereiche, umgeben von einem schönen Garten, bieten viel Privatsphäre. Die Mietbedingungen sind: 1 Monat Kautions, Vermittlungsprovision und der laufende Monat im Voraus. Strom- und Gasölkosten sind im Preis enthalten. Wasser, Garten- und Poolpflege sind im Preis inbegriffen, ebenso wie Internet mit einer Geschwindigkeit von 50 MB. Diese fantastische Immobilie ist vom 1.11.2024 bis zum 31.03.2025 verfügbar. Wir empfehlen Ihnen, eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.

**CODICE OGGETTO: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)