

Puerto de Pollensa – Nord

# Traumhafte und luxuriöse neu gebaute Villa direkt am Strand in Puerto de Pollensa

**CODICE OGGETTO: ES244935**



**SUPERFICIE NETTA: ca. 408 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 657 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244935
Superficie netta	ca. 408 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Piscina

**CODICE OGGETTO: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Fantastisches und einmalige neue Luxusvilla in Puerto Pollensa in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire in erster Strandlinie mit Meerblick. Dieses traumhafte neu gebaute Luxusvilla verfügt über einen wunderbaren Garten mit grossem sehr privatem Pool. Die zeitlose minimalistische Villa ist hervorragend gelegen direkt am fantastischen Strand in Puerto Pollensa in der privilegierten Wohngegend von Llenaire und ist zum entspannen und genießen ein. Der bekannte Yachthafen Real Club Nautico de Puerto Pollensa RCNPP sowie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften sind über die herrliche Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen. Die Villa verfügt über insgesamt 408 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Im Erdgeschoss befindet sich die luxuriöse offene amerikanische Küche mit hochwertigen Einbaugeräten, sowie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer das sich zu beiden Seiten mit grossen Glasfronten öffnen lässt so dass man auch vom Poolbereich einen traumhaften Meerblick genießt. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine grosse überdachte Terrasse vor den Gästesuiten im ersten Stock mit traumhaftem Meerblick und einen grossen Balkon vor der Mastersuite im zweiten Stock. Die fantastische Dachterrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup> und einem grossen schönen Whirlpool und Chillout-Solarium Bereich bieten einen herrlichen Platz zum entspannen. Alle Etagen sind über einen spektakulären gläsernen Vakuum-Aufzug verbunden. Im hinteren Poolbereich befindet sich eine wunderbare Pergola mit Sommerküche, Bar und Essbereich die sich mit variablen Glaselementen auch komplett schliessen lässt. Von überall hat man einen herrlichen Blick auf die Bucht von Pollensa mit ihrem schönen weißen Sandstrand und ihrem türkisfarbenes Wasser. Darüber hinaus verfügt diese Traumvilla über große Panoramafenster, Fussbodenheizung und Klimaanlage sowie sehr hochwertige Materialien und Oberflächen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen! Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen eine der begehrtesten Liegenschaften in Puerto Pollensa ihr eigen zu nennen !

**CODICE OGGETTO: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)