

Pollensa – Nord

# Mediterránea finca en la pintoresca Vall d'Axartell entre Pollensa y Campanet con licencia de alquiler vacacional ETV

*CODICE OGGETTO: ES244868*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 540 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 53.600 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244868
Superficie netta	ca. 540 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	5.000.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

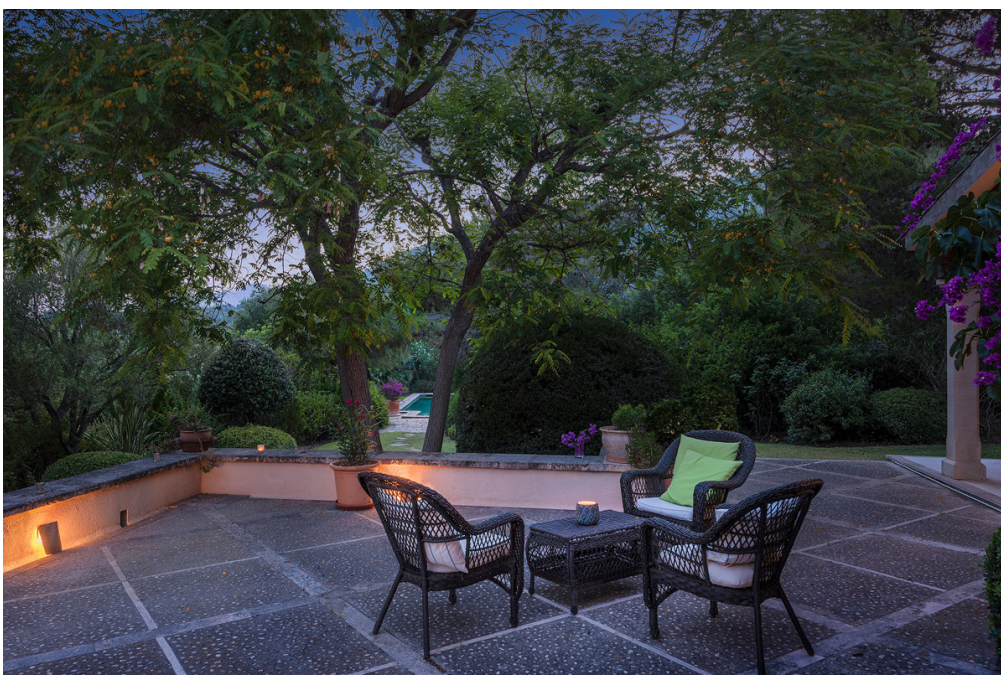
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Maravillosa finca de estilo mediterráneo ubicada en la pintoresca Vall d'Axartell entre Pollensa y Campanet con licencia de alquiler vacacional ETV. Situada en una pequeña colina y rodeada de viñedos, esta finca de ensueño goza de una maravillosa paz y privacidad y tiene unas magníficas vistas a la Sierra de Tramuntana. En el precioso jardín con árboles frutales y cítricos, también hay una fantástica piscina privada grande (11 x 5 m). La espaciosa finca tiene una superficie construida de aprox. 540m<sup>2</sup> en una parcela de más de 5,3 hectáreas. Se accede a la finca a través de un largo camino de entrada que garantiza absoluta privacidad y aislamiento. Un impresionante hall de entrada conduce a la maravillosa propiedad, donde el tradicional mármol mallorquín y el moderno microcemento acentúan las antiguas vigas y las luminosas y espaciosas habitaciones, creando un ambiente maravilloso. Hay un acogedor salón con una encantadora chimenea grande, un comedor separado y una gran cocina de campo con acceso al patio con terraza cubierta, donde también hay un lavadero separado. En este nivel también hay una sala de lectura y un apartamento independiente para invitados con sala de estar y dos dormitorios con baños en-suite. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en-suite y una terraza privada. Las características incluyen aire acondicionado frío / calor, calefacción central, vigas de madera, ventanas con persianas, tejas de terracota, una zona de barbacoa cubierta y una gran plaza de aparcamiento privado.

**CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.



**CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)