

Pollensa – Nord

# Traumhafte Finca mit Vermietlizenz in Laudistanz zu Pollensa

**CODICE OGGETTO: ES244844**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 305 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 23.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244844
Superficie netta	ca. 305 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto



CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

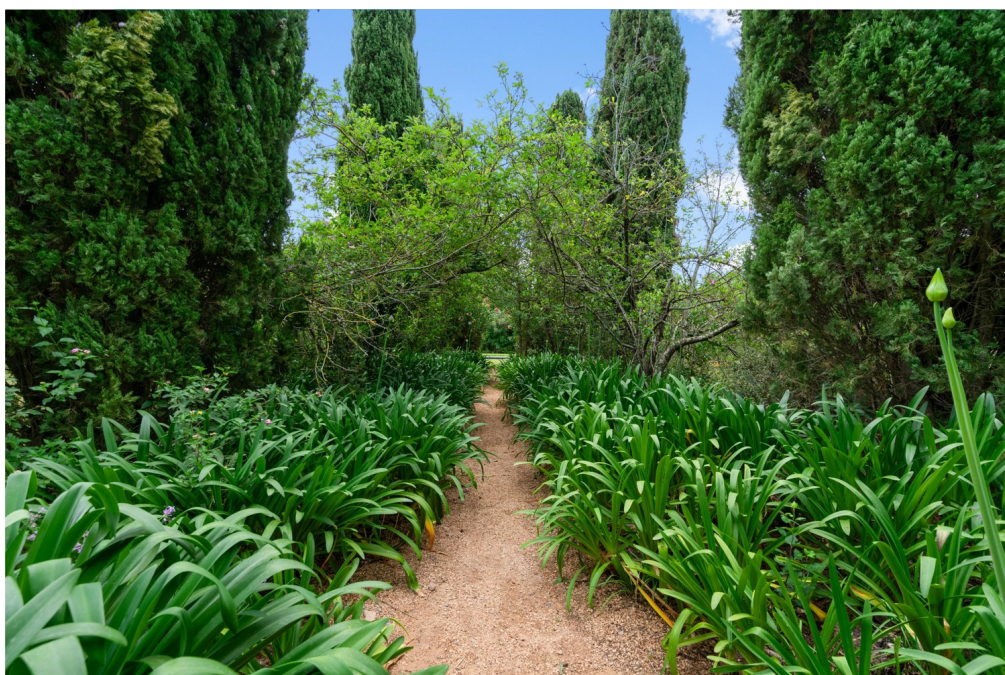
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Bereits beim Betreten des Grundstücks empfängt den Besucher die Magie dieses herrlichen Anwesens, das sich in ruhiger Lage zwischen Pollensa und Puerto Pollensa befindet. Das enorme Grundstück bietet die typische mediterrane Vegetation. Neben diversen Obstbäumen und altem Baumbestand, gibt es auch einen Garten mit aromatischen Pflanzen in Form eines Labyrinths und ein kleines Wäldchen mit hundertjährigen Steineichen. Diverse Skulpturen bekannter Künstler sind auf dem Grundstück verteilt und verleihen dem Anwesen einen ganz besonderen und aussergewöhnlichen Charme. Die Dekoration im Haupthaus ist in lebhaften Farben gehalten und es gibt einige Designermöbel, die sehr gut mit der mallorquinischen Architektur harmonieren. Die sich gegenüberliegenden Fenster sorgen für helle Räume und in den heissen Sommermonaten für eine angenehme Durchlüftung. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohnraum mit Kamin, eine Gästetoilette und die hübsche Landhausküche mit Essbereich und Zugang zum Garten. Die romantische, überdachte Terrasse eignet sich perfekt, um hier die Mahlzeiten einzunehmen. Von hier gelangt man zu dem mit Grasflächen umgebenen Swimmingpool. Die obere Etage verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen kleinen Wohnraum/Studio sowie über eine Mastersuite mit Kamin und Ankleideraum. An die Mastersuite grenzt ein Balkon, von dem man den wunderschönen Blick ins Grüne und auf die Berge genießt. Das geräumige Gästehaus bietet Platz für die Familie und für Freunde. Es verfügt über einen Wohnraum, Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein komplettes Bad und Waschküche. Beide Häuser sind mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Es liegt eine touristische Vermietlizenz vor.

**CODICE OGGETTO: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)