

Betlem – Nordost

# Spektakuläre und moderne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer in Betlem

**CODICE OGGETTO: ES244839**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 839 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES244839               |
| Superficie netta  | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 5                      |
| Camere da letto   | 4                      |
| Bagni             | 5                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage             |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 3.650.000 EUR                        |
| Casa                | Villa                                |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                           |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



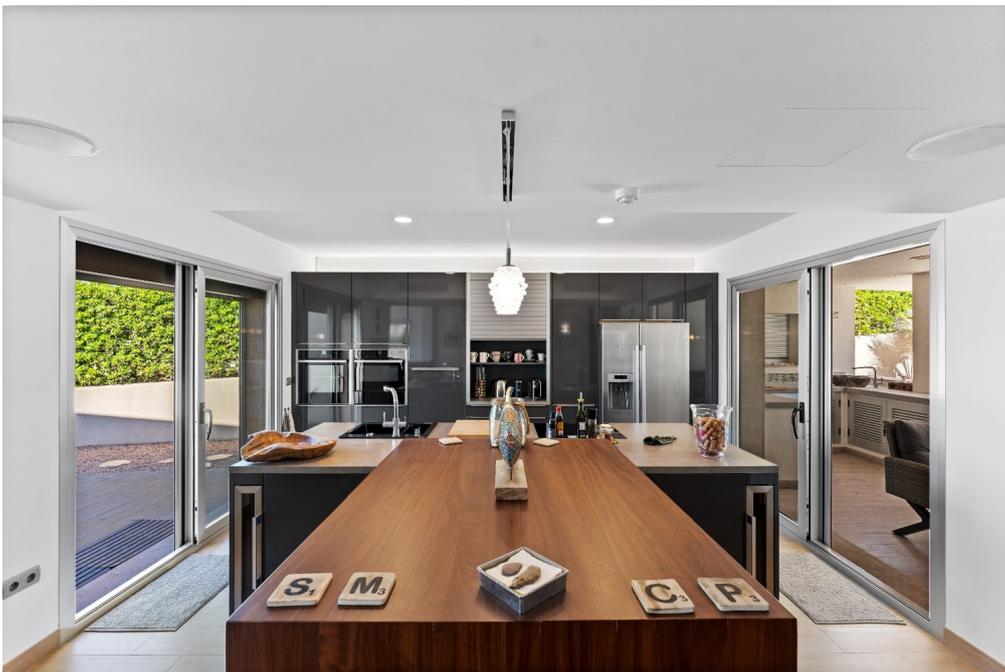
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



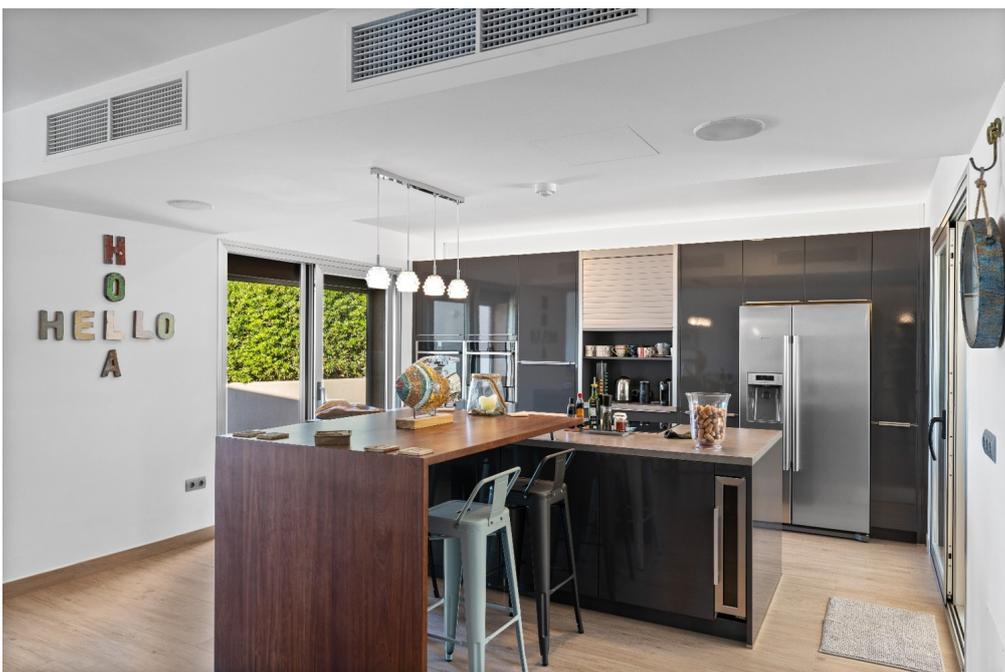
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



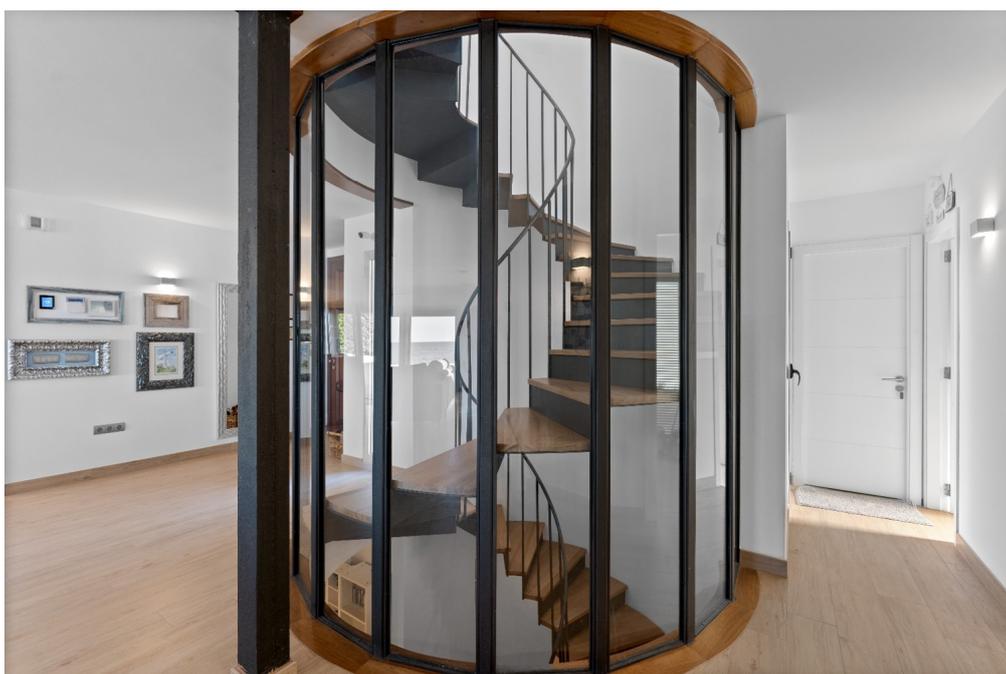
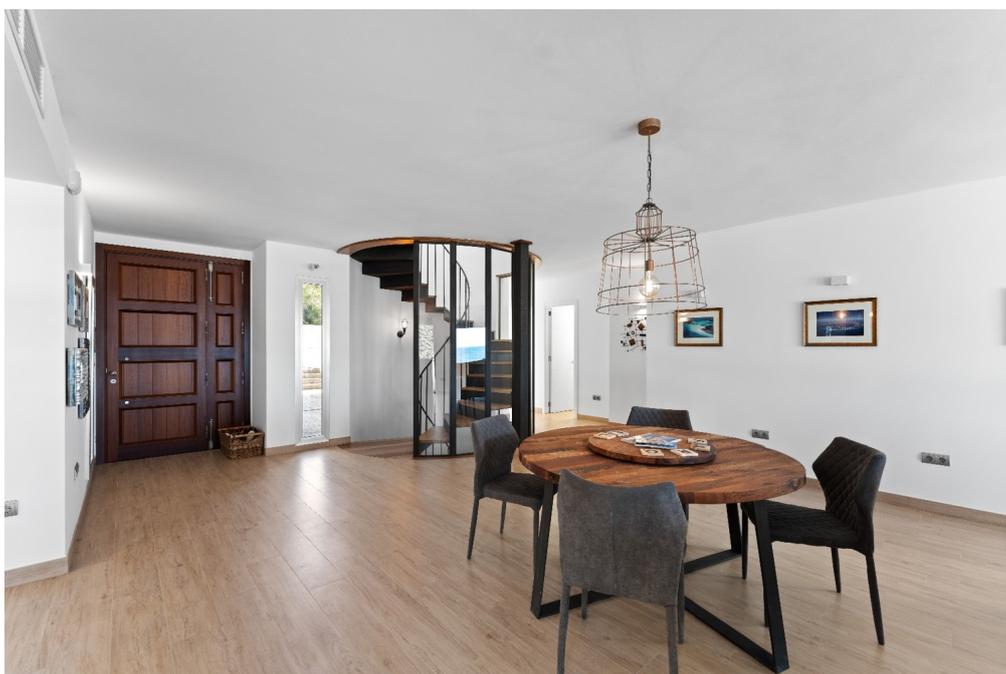
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



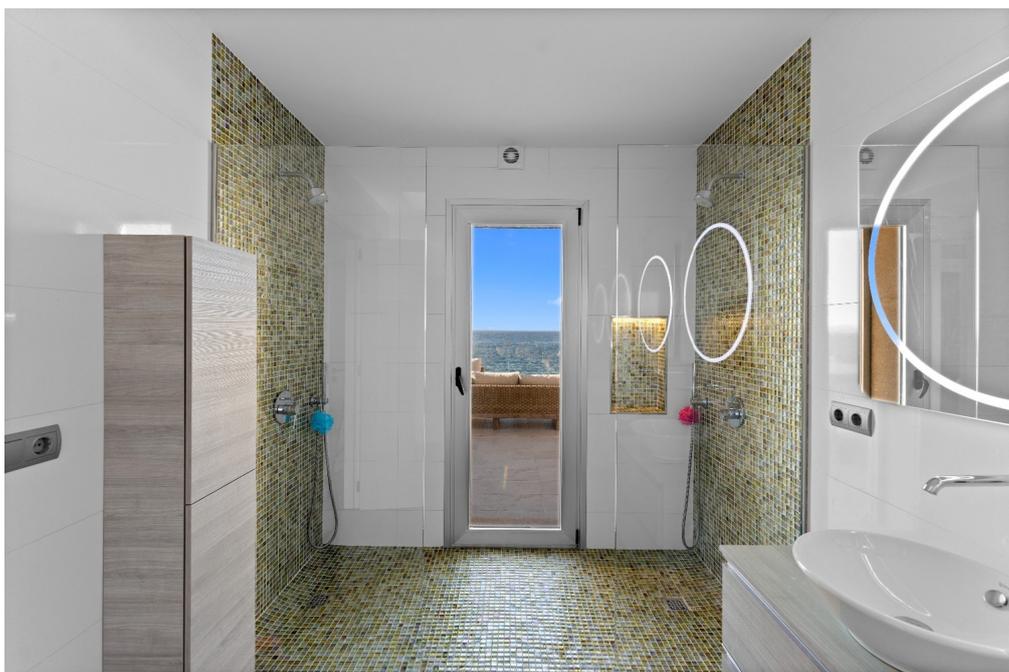
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



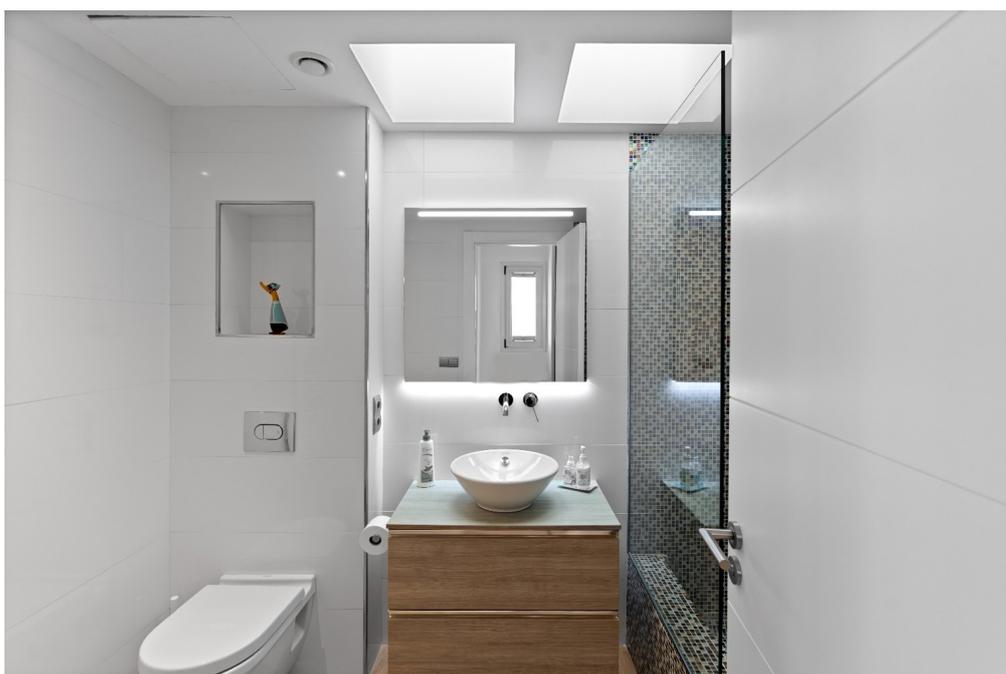
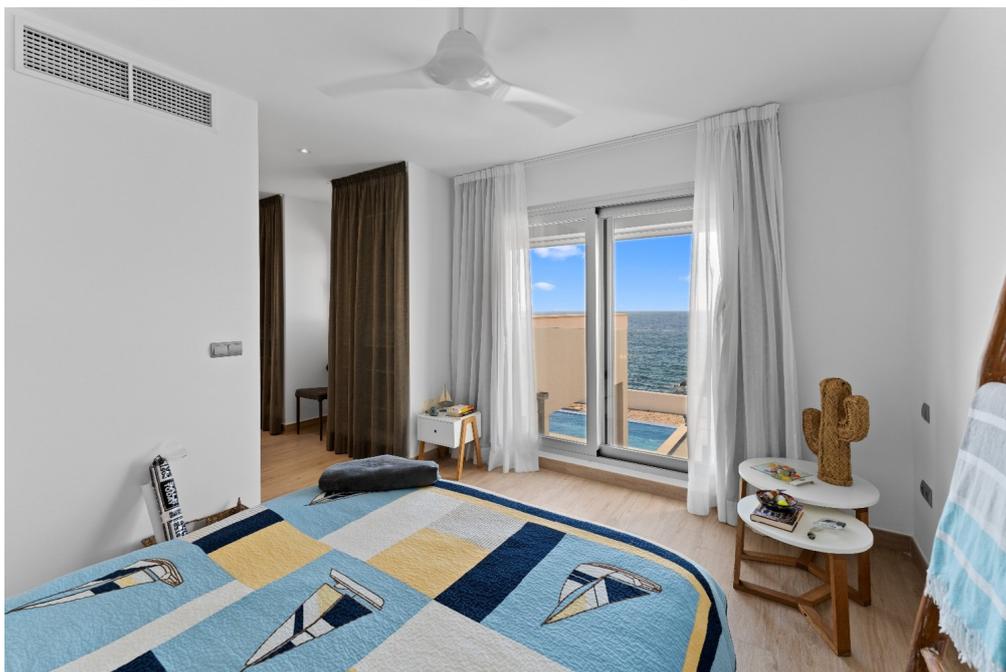
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



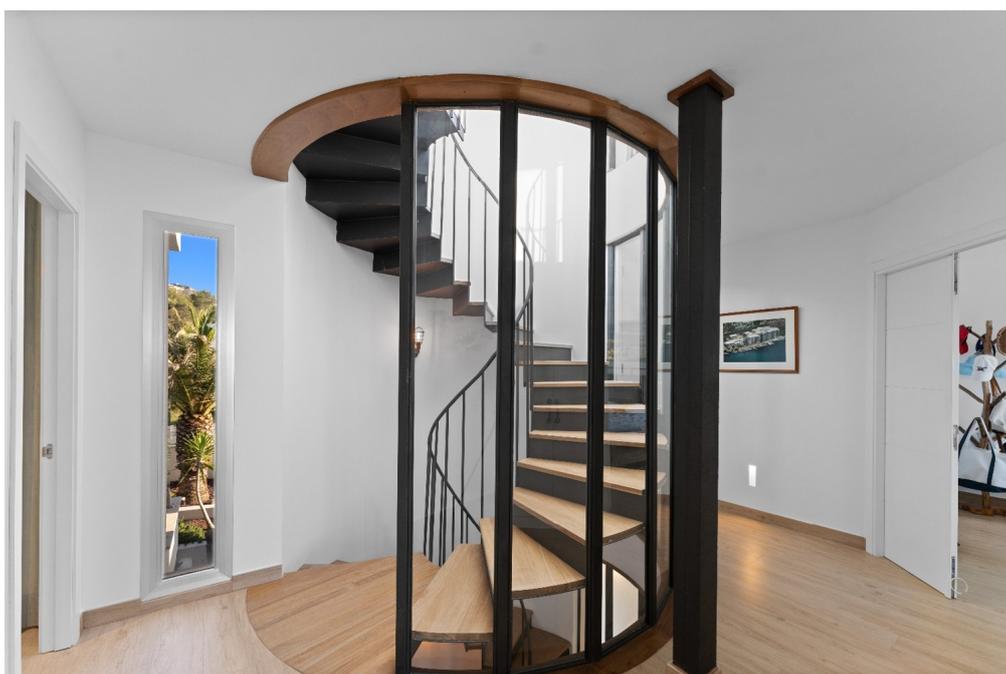
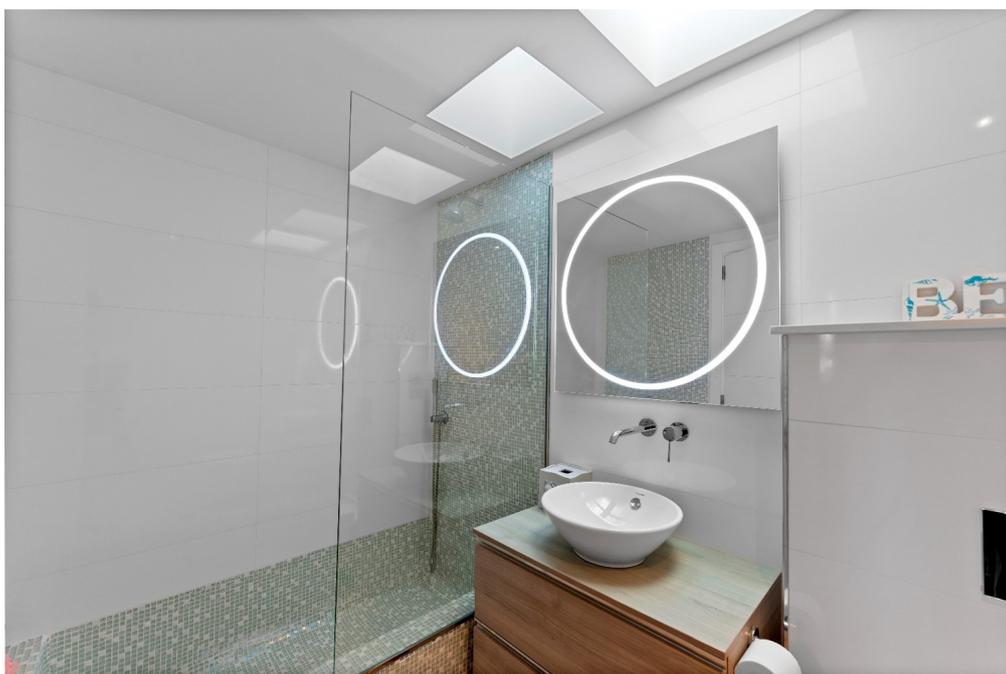
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



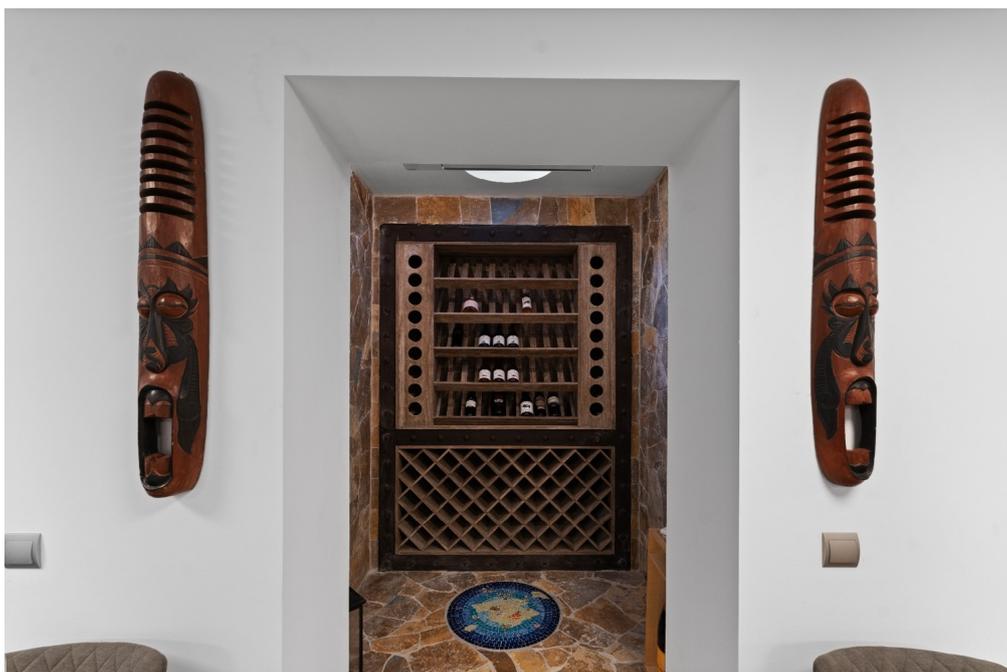
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



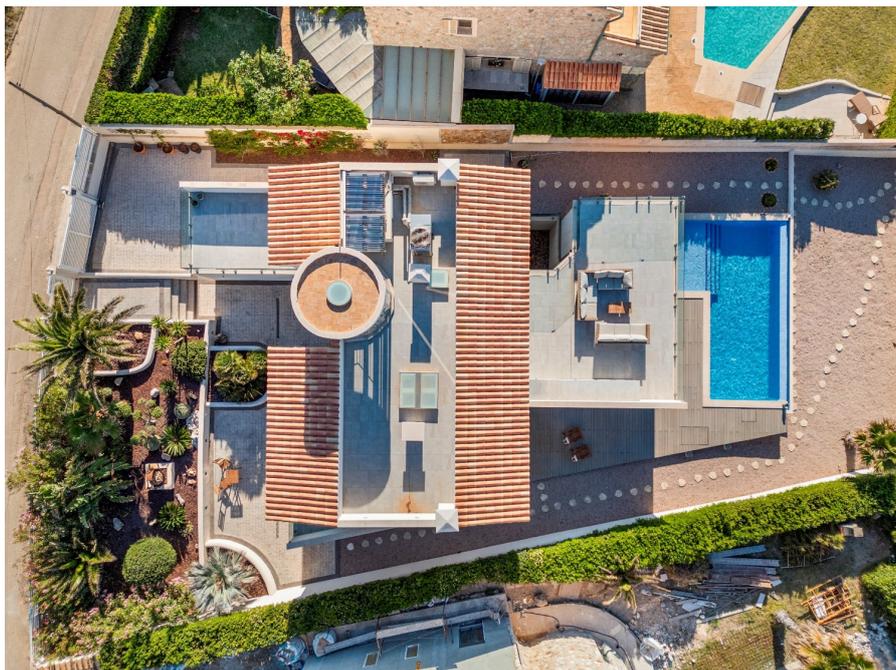
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



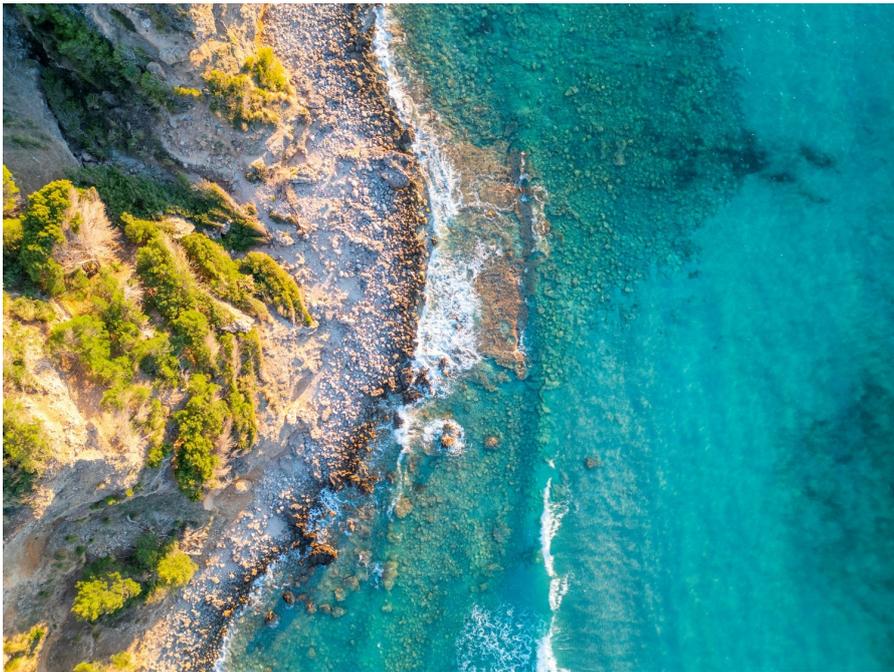
CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese exklusive Immobilie direkt am Meer, in einer sehr privilegierten Wohngegend von Betlem. Sie bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und ist nur wenige Kilometer von Colonia Sant Pere und Son Serra de Marina entfernt. Auf einem Grundstück von mehr als 800 m<sup>2</sup> erstreckt sich eine bebaute Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen plus Keller verteilt. Beim Betreten finden wir einen großen offenen Raum, der eine fabelhafte voll ausgestattete Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en-suite, eine Bibliothek, eine Toilette und einen Waschraum beherbergt. Auf der gleichen Ebene befinden sich der fantastische Pool, die private Garage und der Essbereich im Freien. Über eine prächtige Wendeltreppe, die von einem berühmten Künstler in Auftrag gegeben wurde, erreicht man das Obergeschoss mit drei Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer ist. Die Schlafzimmer haben Balkone und Terrassen mit spektakulärem Meer- und Bergblick. Im Obergeschoss befindet sich eine Dachterrasse mit Solarium Bereich. Darüber hinaus verfügt dieses herrliche Anwesen über ein Untergeschoss, in dem sich ein Kinoraum, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum und ein Weinkeller befinden. Und als ob das noch nicht genug wäre, verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche mit Spitzengeräten, ein Hausautomatisierungssystem, mehrere Terrassen, einen schönen, pflegeleichten Garten, einen Maschinenraum und einen Abstellraum. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und buchen Sie einen Besichtigungstermin.

**CODICE OGGETTO: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)