

Manacor – Nordost

# Zu verkaufen schönes rustikales Haus zwischen Manacor und Porto Cristo mit Meerblick

CODICE OGGETTO: ES244833



PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 337 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 23.600 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244833
Superficie netta	ca. 337 m <sup>2</sup>
Vani	9
Camere da letto	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1767
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	900.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 400 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto



CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost**

## Una prima impressione

Zu verkaufen ist dieses schöne rustikale Haus aus dem 18. Jahrhundert mit Meerblick zwischen Manacor und Porto Cristo. Gelegen auf dem Lande in einer ausgezeichneten Lage auf einem Grundstück von ca. 23.600 m<sup>2</sup>. Es ist eine Finca, die noch den traditionellen, rustikalen Stil mit seinen dicken Steinmauern bewahrt hat, und sich in sehr gutem Erhaltungszustand befindet. Sie verteilt sich über zwei Etagen von etwa 190 m<sup>2</sup> und 150 m<sup>2</sup> im ersten Stock. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, auf der rechten Seite die charmante Küche mit einem großen Kamin, Flur, 2 Speisekammern, zwei große Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelzimmer und ein komplettes Bad außerhalb mit separatem Eingang zu einem Abstellraum von etwa 40 m<sup>2</sup> insgesamt, ideal für ein Schlafzimmer en suite. Auf der oberen Etage des Haupthauses, mit schöner Aussicht, gibt es ein großes Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zur oberen Terrasse von etwa 25 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über mehrere traditionelle landwirtschaftliche Bauten, wie einen alten Brotbackofen. Neben dem Haus befindet sich die alte Scheune in einem sehr guten Erhaltungszustand. Das Dach wurde vor kurzem komplett renoviert. Das Haus verfügt über Strom und eine Zisterne. Draußen können Sie die Ruhe der Umgebung genießen, mit Blick auf die umliegenden Berge und das Meer. Ein gemütlicher Zufluchtsort, wo man die Ruhe der Landschaft genießen kann und sich gleichzeitig ganz in der Nähe der Küste befindet.



**CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Die Finca befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, in einer sehr ruhigen Gegend und nur 4 Kilometer von Manacor, 8 Kilometer von Cala Anguila und Cala Romántica, 10 Kilometer vom Club Náutico Porto Cristo, von den Cuevas del Drach, die 1896 entdeckt wurden, von den Cuevas dels Hams, die seit 1910 für Besucher geöffnet sind, und von Cala Varques, 14 Kilometer von den Calas de Mallorca oder Cala Morlanda entfernt.



**CODICE OGGETTO: ES244833 - 07500 Manacor – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)