

Sa Pobla – Nord

# SECRET MARKETING Fabelhaftes Familienhotel im Herzen von Sa Pobla, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES244777



PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 328 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 177 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES244777 - 07420 Sa Pobla – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244777 - 07420 Sa Pobla – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244777
Superficie netta	ca. 328 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	8
Bagni	9
Anno di costruzione	1931

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Casa	
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

**CODICE OGGETTO: ES244777 - 07420 Sa Pobla – Nord**

## Una prima impressione

Eine beeindruckende Immobilie, die kürzlich vollständig renoviert wurde, sorgfältig gestaltet und die authentische mallorquinische Architektur respektiert, wobei persönliche Akzente und Luxus hinzugefügt wurden. Dies ist ein wunderbares Wohnhaus, das derzeit als lizenziertes Ferienhotel für 16 Gäste genutzt wird. Es verfügt über acht großzügig dimensionierte Schlafzimmer, alle mit viel Tageslicht, eigenen Badezimmern und jeder wunderschön mit persönlichen Akzenten dekoriert. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütlicher Eingangsbereich, eine große voll möblierte und ausgestattete Küche, ein Waschraum, ein Schlafzimmer für Personen mit eingeschränkter Mobilität, eine charmante Außenterrasse und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei gut dimensionierte Schlafzimmer und im zweiten Stock die anderen drei. Alle Schlafzimmer verfügen über einen Highspeed-WLAN-Anschluss. Über den Außenhof gelangen Sie zu einem großen luxuriösen Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne. Darüber hinaus bietet die Unterkunft einen praktischen Raum zum Abstellen von Fahrrädern und eine Werkstatt mit Werkzeugen für Reparaturen. Dieses fabelhafte mediterrane Juwel befindet sich nur wenige Kilometer von der Sierra de Tramontana entfernt und dient als Ausgangspunkt für Radtouren. Es ist der ideale Ort für Rad- und Naturliebhaber. Verlieren Sie keine Zeit mehr und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besuch!

**CODICE OGGETTO: ES244777 - 07420 Sa Pobla – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)