

Alcudia – Mallorca

## Zu verkaufen schöne Doppelhaushälfte mit Pool nur wenige Meter vom Strand von Alcudia

**CODICE OGGETTO: ES244671**



**PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 195 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244671
Superficie netta	ca. 105 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 105 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---



CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

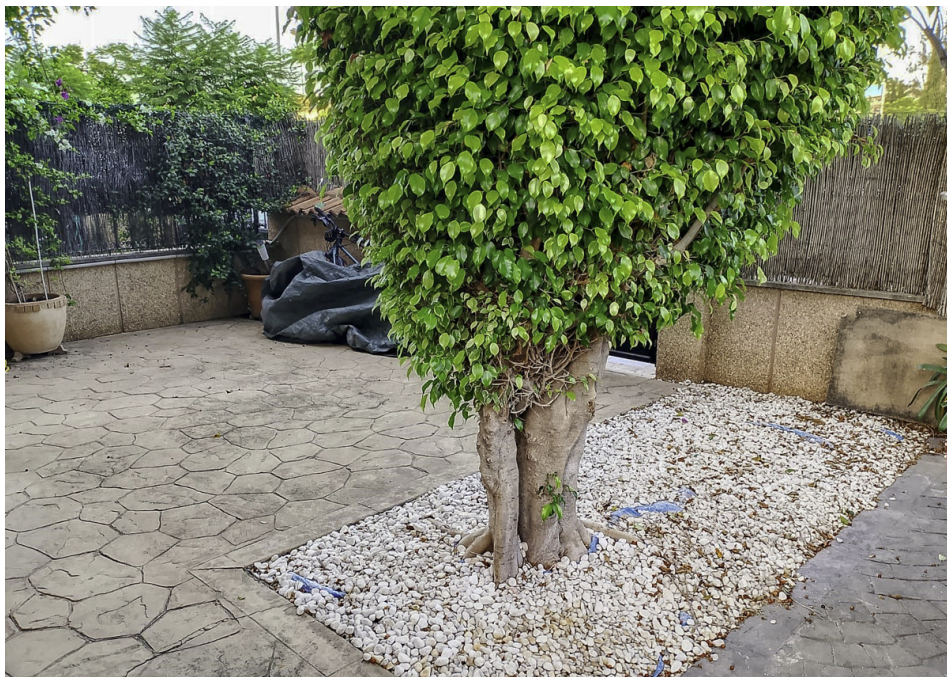
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Una prima impressione

Zum Verkauf dieser Ecke Doppelhaushälfte mit Pool ein paar Meter vom Strand von Alcudia. Es hat mehrere Außenbereiche, Garten, Grill, Terrasse und privatem Pool. Es ist in zwei komfortablen Etagen verteilt, im Erdgeschoss das helle Esszimmer in der verglasten Veranda, Wohnzimmer mit Holzherd, separate Küche mit Speisekammer, separate Waschküche und Gäste-WC. Die bequeme Treppe mit Edelstahlgeländer verbindet das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite mit Badewanne und Ausgang zur Terrasse, kleiner Flur, die beiden anderen mit Einbauschränken und ein Bad. Ein Abstellraum auf dem Dachboden. Neue Klimaanlage warm/kalt, Reservewassertank für den Fall eines Stromausfalls, Solarpanel für Brauchwasser, doppelt verglaste Aluminiumfenster und Fenster mit Doppelverglasung. Glasfaser-Installation. Privater Außenparkplatz. Das Haus hat einen eigenen, unabhängigen und privaten Wasser- und Stromzähler, das Haus hat keine Gemeinschaftsgebühren. Eine Gelegenheit, das ganze Jahr über in Strandnähe zu leben oder eine Investition mit der Möglichkeit, langfristig eine ETV-Lizenz zu beantragen.

**CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcudia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, wo einer der Ironman-Sportwettkämpfe ausgetragen wird. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt. Die Stadt Alcudia mit ihrer von der mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt, die zusammen mit der römischen Stadt Pollentia zu den symbolträchtigsten Bauwerken der Stadt gehört, ist 3,5 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)