

Puerto de Pollensa – Nord

# Spektakuläres Luxus-Penthouse mit Dachterrasse, Swimmingpool und Garage direkt am Strand in einer privilegierten Gegend von Puerto de Pollensa, in Llenaire

*CODICE OGGETTO: ES234607*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 184 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234607
Superficie netta	ca. 184 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Fantastisches und einmaliges neues Luxuspenthouse in Puerto Pollensa in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire mit Meerblick in erster Strandlinie. Dieses traumhafte neu gebaute Penthouse verfügt über eine enorme Dachterrasse mit grossem privatem Pool in einem minimalistischen Gebäude direkt am fantastischen Strand in Puerto Pollensa. Die hervorragende Lage in einer privilegierten Wohngegend lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der bekannte Yachthafen Real Club Nautico de Puerto Pollensa RCNPP sowie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften sind über die herrliche Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen. Das Penthouse verfügt über insgesamt 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie einem separaten Gästestudio, offener amerikanischer Küche und Wohn-Esszimmer, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer. Darüber hinaus verfügt es über eine fantastische Dachterrasse mit ca. 170 m<sup>2</sup> mit einem grossen schönen Pool, Chillout-Solarium Bereich, Sommerküche mit Essbereich und bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Pollensa mit ihrem schönen weißen Sandstrand und ihrem türkisfarbenen Wasser. Darüber hinaus verfügt es über große Panoramafenster, Fussbodenheizung und Klimaanlage, hochwertige Materialien und Oberflächen und eine Garage. Eine Reservierung wird dringend empfohlen! Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Details sowie Pläne und detaillierte Konditionen!

**CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)