

Manacor – Nordost

## Duplex zur Miete im ersten Stock eines herrschaftlichen Hauses im historischen Zentrum von Manacor.

CODICE OGGETTO: ES234480



PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 360 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234480
Superficie netta	ca. 310 m <sup>2</sup>
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1859

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 390 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





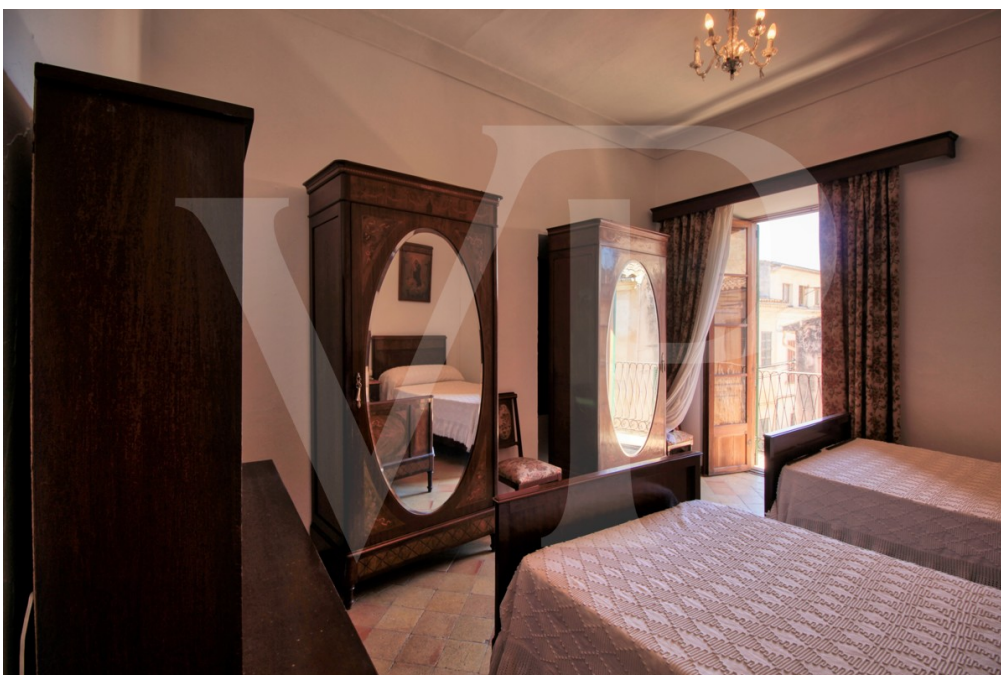
CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

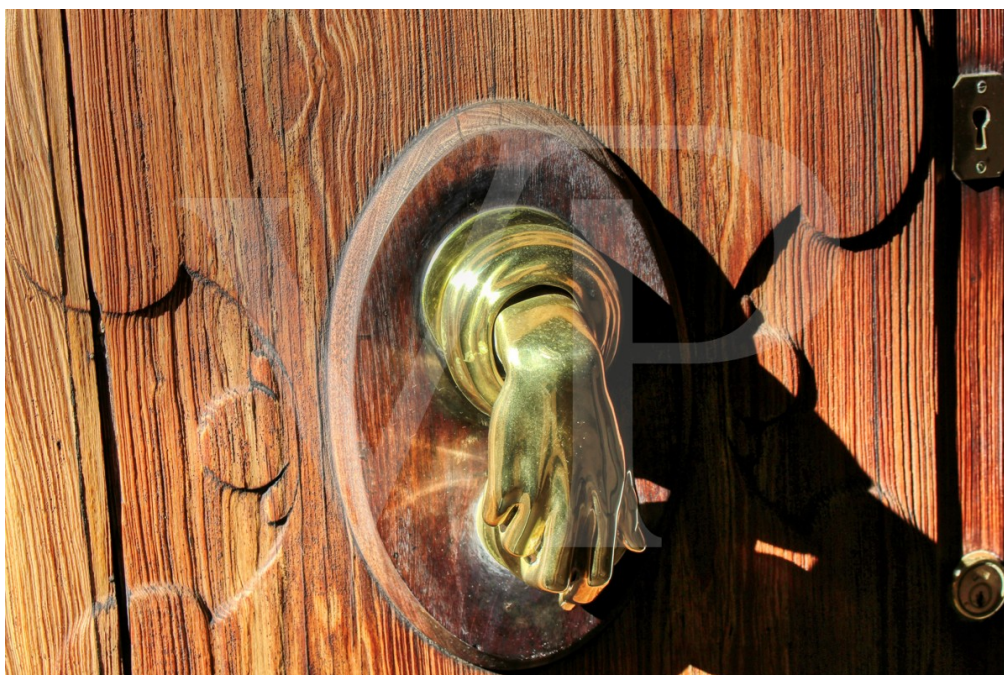
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost**

## Una prima impressione

Zur Langzeitmiete dieses unglaubliche Duplex im ersten Stock dieses fantastischen Herrenhauses im Zentrum von Manacor. Das Anwesen mit guter Orientierung, befindet sich an der Ecke einer der besten Straßen im historischen Zentrum, mit schönen Außenfassade, die in ihrer Gesamtheit erhalten werden muss, weil es geschützt ist, ist das Anwesen sehr gut erhalten und hat viele Möglichkeiten. Da es sich um ein ehemaliges Kloster der Enagistes-Mönche handelt, sind die strukturellen Elemente und Oberflächen, die einen besonderen historischen oder künstlerischen Wert haben, ebenfalls geschützt. Ein spektakulärer separater Eingang führt in den ersten Stock des Gebäudes. Das Herrenhaus mit einer Wohnfläche von 320 Metern, mit 2 Wohnzimmern und 5 großen Schlafzimmern, ist auf eine große Halle verteilt, in der alle Bereiche miteinander verbunden sind. Ein Wohnzimmer mit Kamin und Balkon mit einem der Zugänge zur Küche mit Speisekammer und charmanter Galerie, die früher von den Enagistes-Mönchen als Sommerspeisesaal und heute als Waschküche genutzt wurde. Charmanter Balkon, der den Innenhof umgibt, der zum Zugang in das Obergeschoss führt, die alten Lagerräume, die die gesamte Fläche des Hauses bedecken. Diese zweite mit vielen Möglichkeiten ideal für Studie, Lagerung, Konditionierung der Zimmer auf Ihre Bedürfnisse, plus es führt uns zu einer oberen Terrasse von etwa 25 Quadratmetern, mit freiem Blick auf die Umgebung. Im Hauptgeschoss finden wir ein weiteres großes Wohnzimmer mit Marmorkamin und Balkon, ein separates Schlafzimmer und vom Esszimmer aus gelangen wir in das große Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Balkon und angrenzendem Schlafzimmer mit vielen Möglichkeiten, ehemaliges Kinderzimmer, mit großem Bad en suite, das auch mit dem Flur verbunden ist. Der lange Korridor mit hohen Decken verteilt die restlichen Schlafzimmer und eine Garderobe am Ende macht das Beste aus dem Raum. Ein großes Schlafzimmer mit zwei Zimmern und einem großen Bad en suite. Ein weiteres schönes Doppelschlafzimmer in der Ecke des Gebäudes mit einem weiteren fantastischen Balkon. Erwähnenswert sind die schönen Zimmertüren, die spektakuläre Eingangstür und die schöne Treppe mit mallorquinischen Natursteinstufen. Das Anwesen ist von außen durch einen spektakulären privaten und unabhängigen Eingang im Erdgeschoss zugänglich. Fußböden mit antiken Terrakottafliesen in einigen Zimmern, in den anderen Zimmern antike Fliesen. Marmortreppen, Marmorkamine. Einige Decken mit Holzbalken und andere mit Stuck. Hohe Decken, geräumige Zimmer. Wertvolle, gut erhaltene Türen und Buntglasfenster aus altem Nordholz, die aufgrund der hohen Qualität des Holzes und der Holzarbeiten heute unersetzlich sind. Neue Elektroinstallation und kürzlich renovierte Dächer. Sehr interessant nicht nur für das Wohnen, sondern auch für Ihr Büro, Künstleratelier, Architekturbüro, Anwaltskanzlei,... dank seiner großen Abmessungen.



**CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Das Hotel liegt im historischen Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen Straße. Das Haus ist nur 14 Minuten zu Fuß von der Akademie Rafa Nadal, 12 Kilometer von Porto Cristo, 13 von den Höhlen von Drach. Manacor ist derzeit die zweite Stadt von Mallorca mit großer Aktivität das ganze Jahr über.

**CODICE OGGETTO: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)