

Palma – Palma

# SECRET MARKETING Luxuriöse Wohnung mit Pool und Meerblick vor dem Hafen von Palma

CODICE OGGETTO: ES234432



PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 376 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma – Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234432
Superficie netta	ca. 376 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.800.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

**CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma – Palma**

## Una prima impressione

Diese herrliche und einzigartige Immobilie befindet sich mit Blick auf den fabelhaften Hafen von Palma. Seine günstige Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und genießt spektakuläre Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Ansichten, eine echte Magie zu betrachten. Das großzügige Anwesen verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Büro- und Bibliotheksbereich, eine moderne Einbauküche mit Gaggenau-Geräten, 1 Gästebad mit Dusche, eine praktische Waschküche und einen Abstellraum. Im Außenbereich finden wir eine wunderbare überdachte Terrasse mit Essbereich, ideal für Familientreffen oder mit Freunden, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool. Als Extra verfügt das gesamte Anwesen über eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe, große Fenster mit viel natürlichem Licht und natürlich eine spektakuläre Aussicht. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und eine Besichtigung zu vereinbaren!

**CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)