Cala San Vicente – Nord

Gemütliches Haus mit Charme und großem Potenzial in der Nähe des herrlichen Strandes in Cala San Vicente

CODICE OGGETTO: ES234427

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 191 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.164 m^2

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234427
Superficie netta	ca. 191 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1951
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte klassische Villa, die sich in einem idyllischen Pinienwald befindet und eine begehrte Lage am Meer bietet. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 191 m² und ist auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1164 m² Fläche erbaut. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1951, sie im Jahr 1994 umfassend modernisiert, um den heutigen Wohnstandards gerecht zu werden. Der Zustand der Villa zeugt von sorgfältiger Pflege, es sind jedoch einige Modernisierungen erforderlich. Das Objekt besticht durch eine gut durchdachte Raumverteilung und bietet Platz für eine große Familie. Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer zur Verfügung, die ausreichend Rückzugsmöglichkeiten inklusive separaten Terrassen bieten. Zudem stehen den Bewohnern drei Badezimmer zur Verfügung, um den Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten. Der Wohnbereich der Villa ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den umliegenden Pinienwald und das Meer im Hintergrund bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen. Die Ausstattung des Hauses ist zeitlos und hochwertig. Dabei wurden Materialien von guter Qualität verwendet, die den Charakter der Villa unterstreichen. Zur weiteren Ausstattung gehören unter anderem eine vollausgestattete Küche, Einbauschränke in den Schlafzimmern. Die Lage der Immobilie ist einzigartig und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zum Meer. Der Pinienwald sorgt für eine angenehme Atmosphäre und ermöglicht erholsame Spaziergänge inmitten der Natur. Gleichzeitig erreichen Sie das Meer in nur wenigen Gehminuten und können die Vorzüge des Küstenlebens in vollen Zügen genießen. Das Angebot an Freizeitaktivitäten in der Umgebung ist vielfältig. Ob Wassersport, Wandern oder einfach nur Sonnenbaden, hier kommt jeder auf seine Kosten. Für Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie für Restaurants und Bars befinden sich ebenfalls in der Nähe. Insgesamt bietet diese klassische Villa eine ideale Kombination aus Größe, Lage und Ausstattung. Sie ist ideal für Familien, die den Charme eines traditionellen Hauses in ruhiger Umgebung genießen möchten. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com