

Arta – Nordost

# Traumhaftes historisches Jagdanwesen in Arta, in bei Colonia Sant Pere mit Projekt für ein Luxuslandhotel mit Spa

*CODICE OGGETTO: ES234252*



PREZZO D'ACQUISTO: 7.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.630,32 m<sup>2</sup> • VANI: 19 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.442.649 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234252	Prezzo d'acquisto	7.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 1.630,32 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	19	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	18		
Bagni	18		

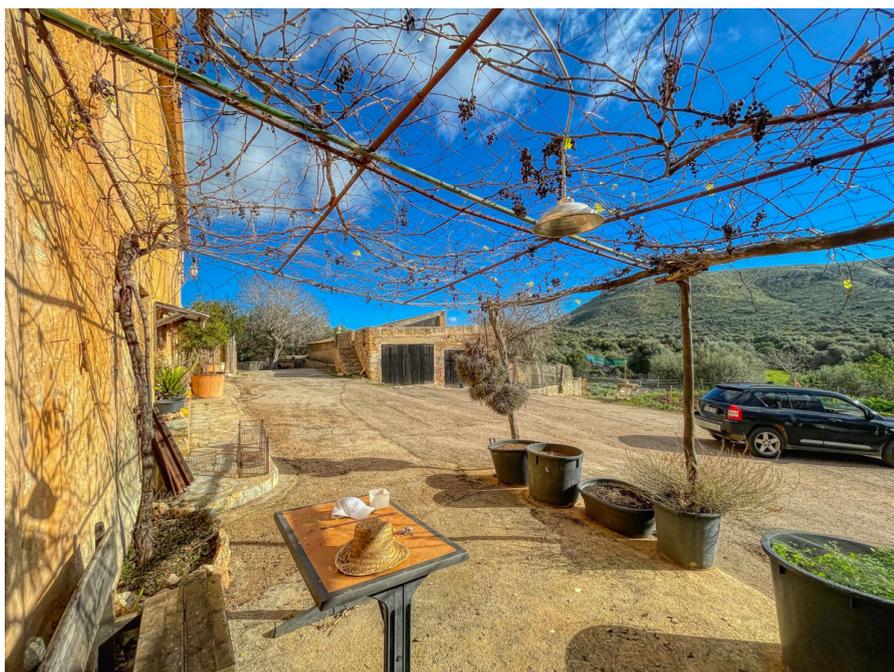
CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



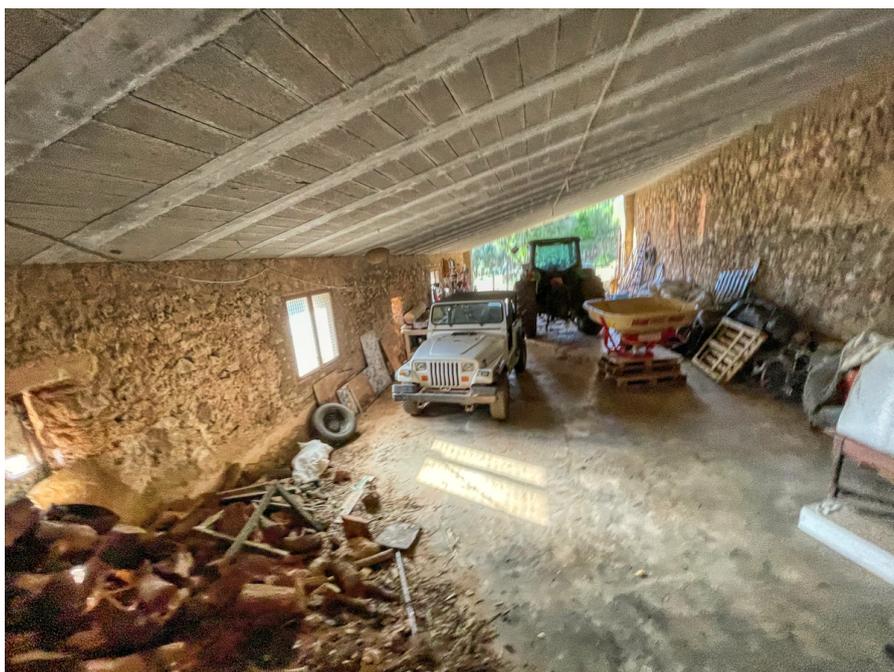
CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Artá – Nordost**

## Una prima impressione

Traumhaftes historisches Anwesen mit 543 Hektar Land in unmittelbarer Nähe von Colonia Sant Pere und den Stränden von Son Serra de Marina und Projekt für ein Luxuslandhotel. Dieses traumhaft gelegene historische Anwesen mit ca. 1630 m<sup>2</sup> bebauter Fläche liegt nur 5 Minuten von Colonia Sant Pere und seinem Yachthafen und Stränden entfernt und erstreckt sich insgesamt über mehr als 5,4 Quadratkilometer (543 Hektar) mit einem komplett eingezäunten Perimeter von ca. 28 Kilometern. Das Anwesen verfügt über eine eigene, sehr ertragreiche Jagd sowie einen subventionierten Mandelanbau eine ökologische Schafzucht von ca. 350 Tieren und eine Rinderzucht mit ca. 20 Tieren der einheimischen mallorquinischen Rasse. Das Anwesen verfügt über weite Ländereien mit Oliven- und Joshannisbrotbäumen und bietet weiteres enormes Potential für den Anbau von zB. Wein . Absolut beeindruckend ist der Ausblick auf die Bucht von Alcúdia und das Traumuntagebirge. Ein bereits detailliert vorliegendes Projekt sieht die Umgestaltung der bestehenden Gebäude aus dem 19. Jahrhundert zu einem Luxuslandhotel insgesamt 18 Zimmern vor von denen einige über einen privaten Pool verfügen. Ausserdem ist ein grosses SPA geplant sowie ein eigenes Restaurant . Die Beantragung einer Lizenz zum Betrieb eines Landhotels ist bereits erfolgt und die Genehmigung wird in Kürze erwartet. Auf Anfrage übersenden wir gerne detaillierte Informationen zum Hotelprojekt sowie weitere Informationen zur Liegenschaft. Die Traumlage in unmittelbarer Nähe zue Colonia Sant Pere ist einzigartig. Eine einmalige Gelegenheit ein historisches Stück Mallorca zu erwerben.

**CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)