

Esporles – Mitte

# Spektakuläre historische Finca mit Pool und Vermietlizenz in Esporlas, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES224004



PREZZO D'ACQUISTO: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 186.509 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esperles – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES224004	Prezzo d'acquisto	6.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 800 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	9	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	7	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto
Bagni	4		
Anno di costruzione	1850		

CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte**

## Una prima impressione

Fabelhafte rustikale Finca mit Natursteinfassade, mit viel Geschichte und Charakter auf einem Hügel zwischen Puigpunyent und Esporles gelegen. Die Finca bietet einen spektakulären Blick bis Palma de Mallorca und das Meer. Auf dem etwa 18 Hektar großen Grundstück steht ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert dessen Ursprünge bis ins 14. Jahrhundert zurückgehen. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen in zwei separaten Flügeln, die durch einen schönen Innenhof verbunden sind. Im Hauptteil des Hauses befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Der Gästeteil des Hauses verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Gästetoilette, eine herrliche Küche und im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern. Außerdem gibt es eine Garage/Werkstatt mit doppelter Höhe, die derzeit vom Eigentümer als Kunstraum/Galerie genutzt wird. Außerdem gibt es drei kleinere Nebengebäude die landwirtschaftlich genutzt werden sowie eine Bodega. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, einen großen Swimmingpool, Stromanschluss, Telefon, Zentralheizung, ausreichend Parkplätze, hundertjährige Oliven- und Mandelbäume, Weideland, Pinienwald und ein privates Jagdrevier. Die Finca verfügt über eine Lizenz für Ferienvermietung!

**CODICE OGGETTO: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)