

Alcudia – Nord

# Luxuriöse Villa in erster Linie in Bonaire, Alcudia, mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Pollensa

*CODICE OGGETTO: ES223959*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 550 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223959
Superficie netta	ca. 550 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.950.000 EUR
Casa	Villa
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

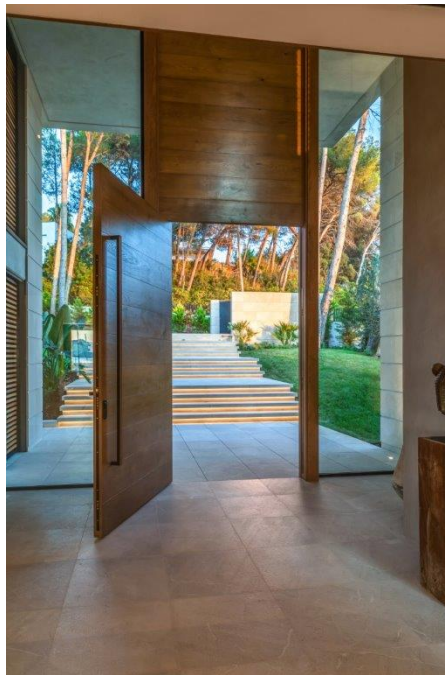
CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



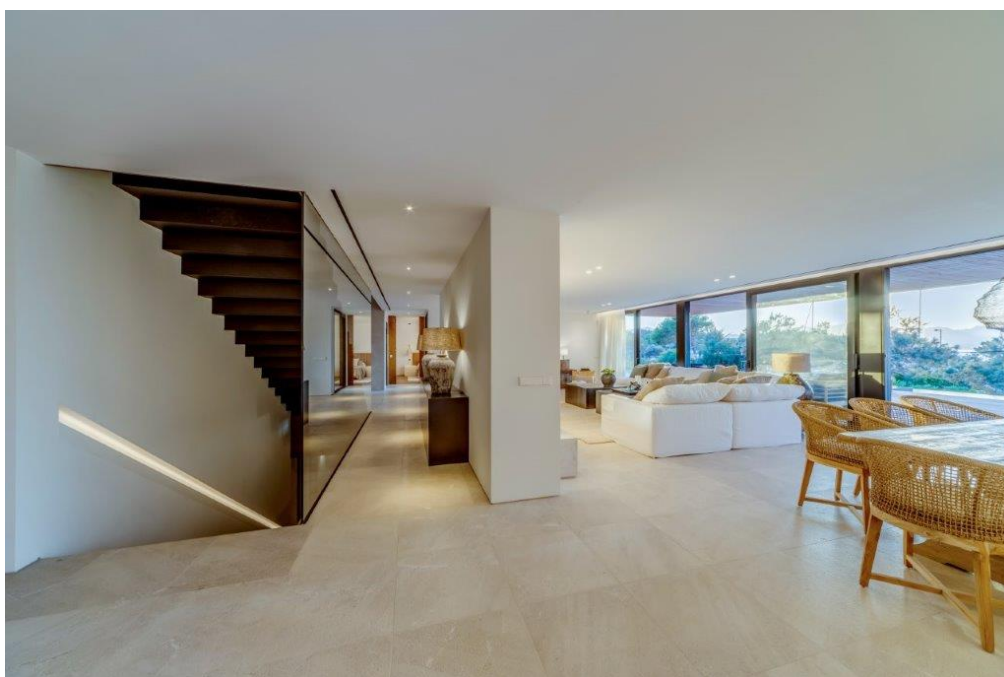
CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcutia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



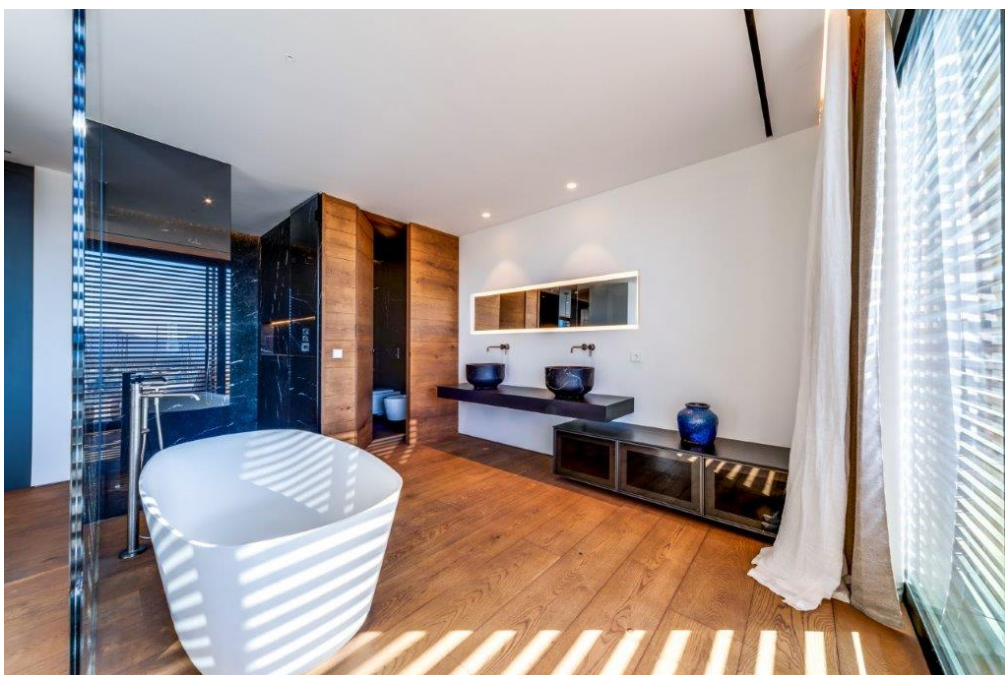
CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



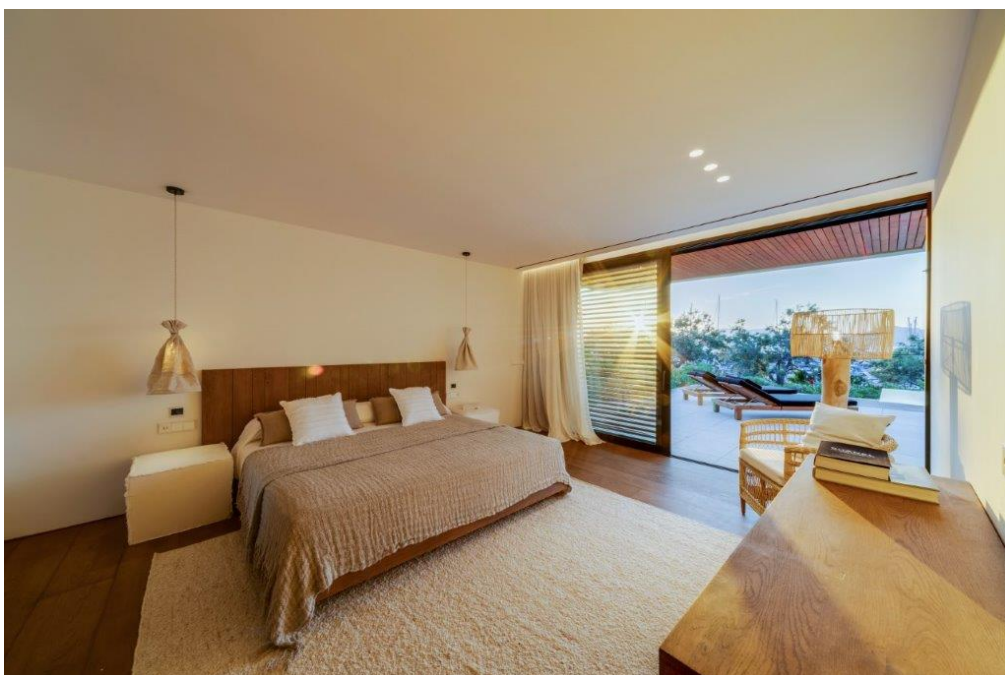
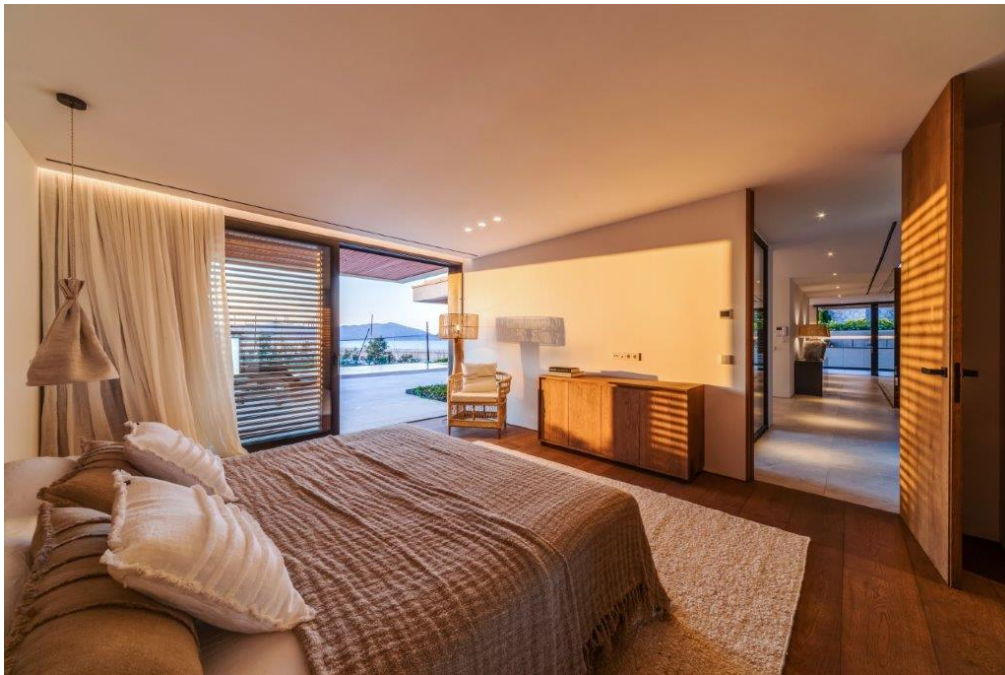
CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



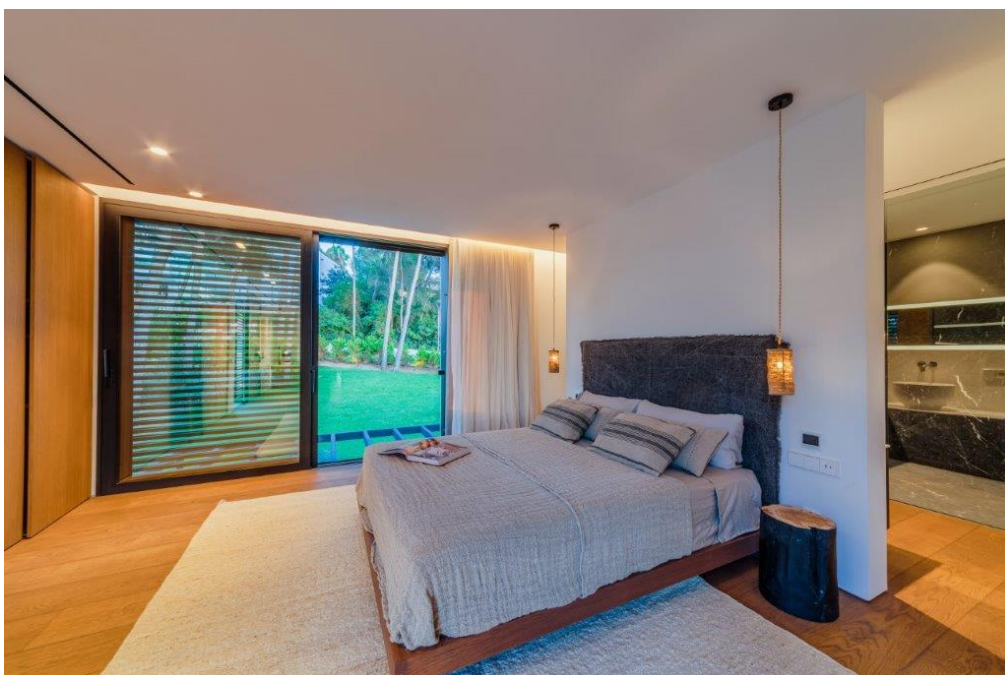
CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcutia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcutia – Nord

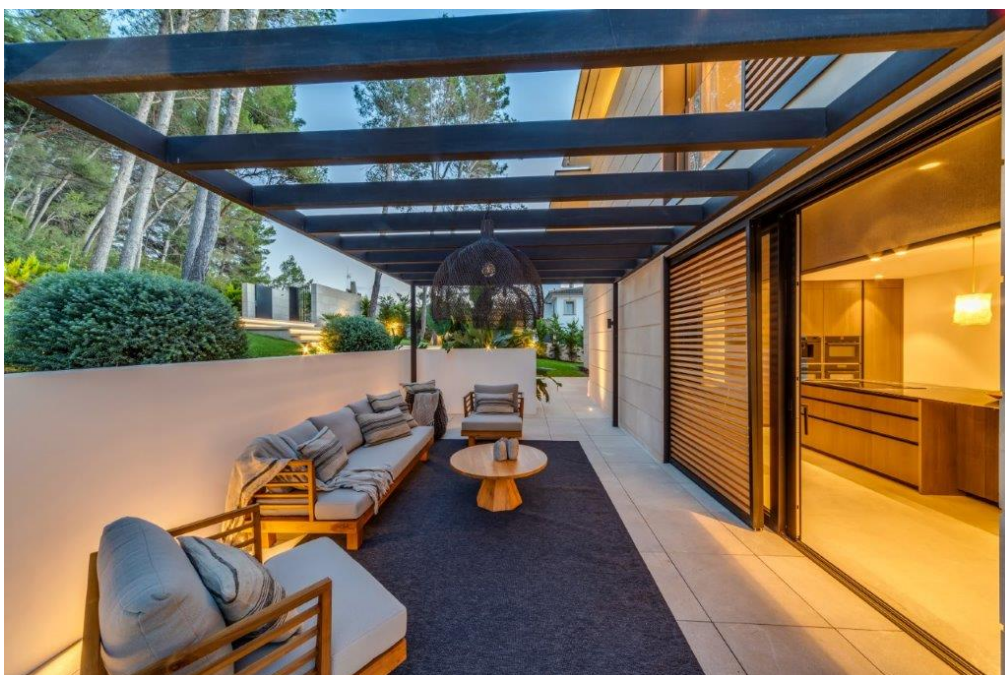
## La proprietà





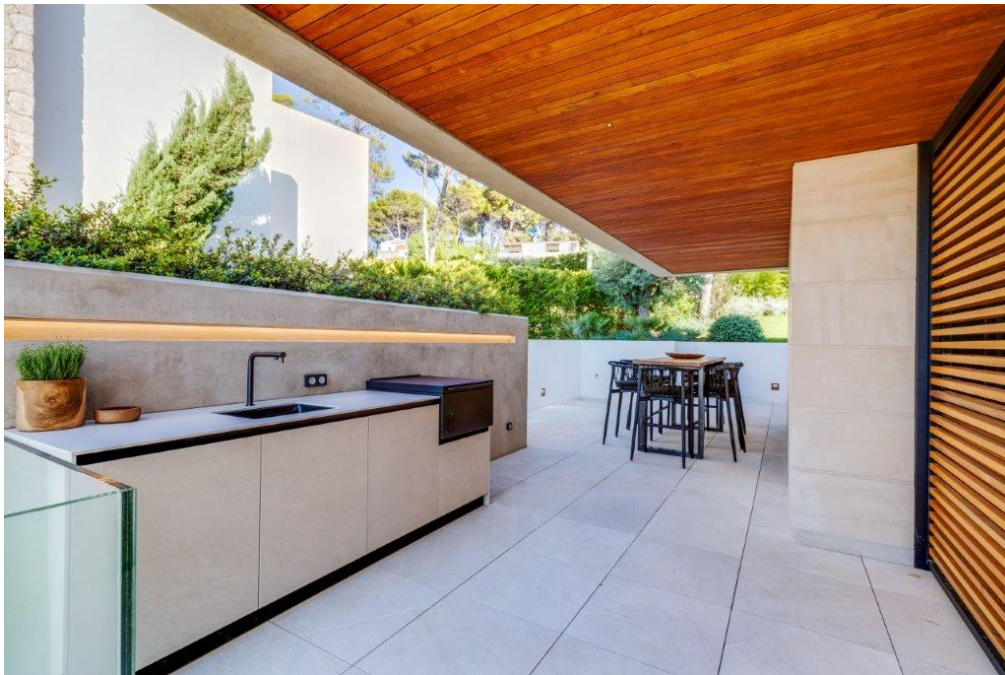
CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Traumhafte Villa im luxurösen, minimalistischen Stil gehalten in erster Linie in Bonaire mit seinem Yachthafen und wunderschönen Blick auf die Bucht von Pollensa. Das Haus hat drei Ebenen. In der unteren befindet sich eine große Garage, ein Weinkeller und ein SPA Bereich. Im Erdgeschoss ist eine offene, komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, ein großer ansprechender Wohnbereich mit Kamin und mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Infinity Pool mit einem spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa und zum Cap Fomentor. Außerdem befindet sich hier ein Schlafzimmer mit Bad und ein extra Toilettenraum. In der ersten Etage sind drei Schlafzimmer mit Bad en suite und eigener Terrasse. Das ganze Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, Klimaanlage warm/kalt. Das Garagentor öffnet sich automatisch. Die Villa ist nicht weit entfernt von Alcudia und dem dazugehörigen Sporthafen und nah gelegen zu dem exklusiven Golfclub von Alcanada. Eine Gelegenheit für denjenigen, der etwas Besonderes, exclusives und luxuriöses in einer privilegierten Lage im Norden von Mallorca sucht. Ein sehr empfehlenswertes Angebot! El Paraíso de Bonaire ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden der Insel Mallorca. Die majestätische Gebirgskette Serra de Tramuntana ist der Protagonist der Landschaft zusammen mit dem Meerblick der Gegend. Die Grundstücke in Hanglage bieten einen Blick auf die Bucht von Alcudia und Pollensa. Der Golfplatz von Alcanada befindet sich in unmittelbarer Nähe (1,5 km) und ist ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder einen Urlaub mit der Familie oder mit Freunden zu verbringen. Sportbegeisterte kommen auf ihre Kosten, denn die Lage ermöglicht Wandern, Golf, Segeln und Strände. Der Hafen von Bonaire befindet sich in einer der schönsten Buchten der Insel, in der die Unberührtheit der Landschaft noch gewahrt ist. Diese Urbanisation zeichnet sich durch ihre Ruhe und die umgebende Vegetation aus.

**CODICE OGGETTO: ES223959 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)