

Puerto de Alcudia – Nord

# Wunderbare Strandwohnung in Puerto de Alcudia, Mallorca

**CODICE OGGETTO: ES223756**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223756	Prezzo d'acquisto	1.595.000 EUR
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	4	Superficie lorda	ca. 152 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune
Bagni	2		
Anno di costruzione	2016		

CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



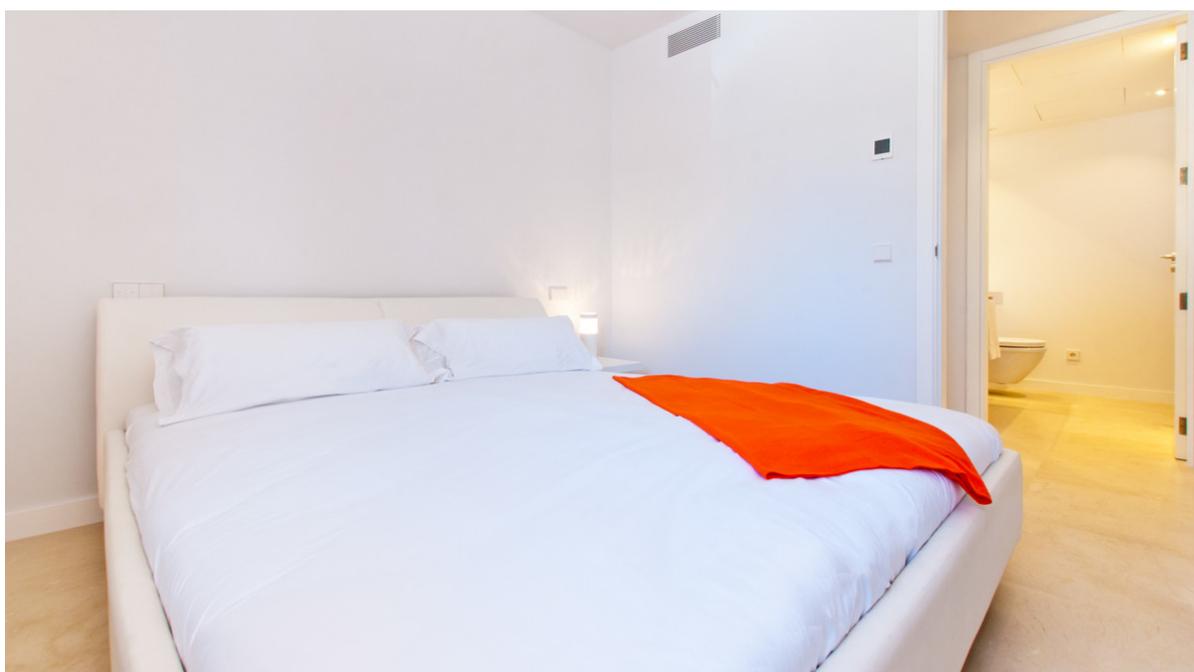
CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



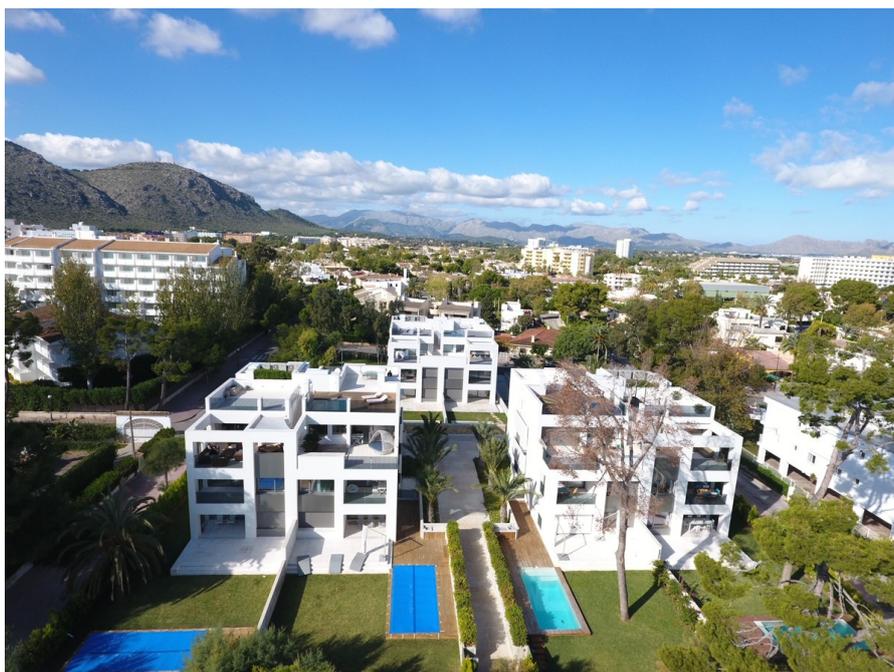
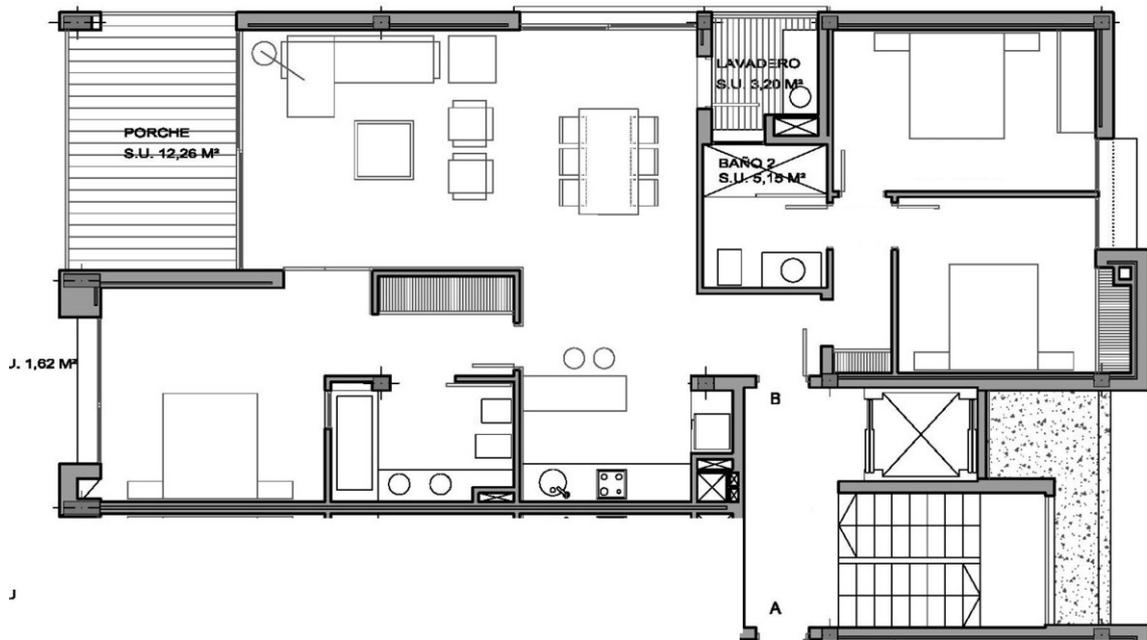
CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Dieses wunderschöne Luxusapartment befindet sich in privilegierter Lage direkt am Meer, direkt am wunderschönen Strand von Puerto Alcudia im Norden Mallorcas und bietet einen fantastischen und einzigartigen Meerblick, über die Bucht von Alcudia. Es hat ca. 130 m<sup>2</sup> und beherbergt einen offenen Raum mit einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, einer wunderschönen modernen Küche mit hochwertigen integrierten Geräten, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, davon 1 en suite, einer Gästetoilette, einer Waschküche und einer Klimaanlage Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden und Privatparkplatz. Das Wohnzimmer hat dank der großen doppelt verglasten Fenster viel natürliches Licht und führt zu einem großen Balkon, der zum Entspannen mit spektakulärem Blick auf den Strand einlädt. Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Puerto Alcudia mit seiner Promenade und dem Jachthafen entfernt. Und nur fünf Autominuten vom 18-Loch-Golfplatz von Alcanada entfernt. Eine einmalige Gelegenheit, eine Traumimmobilie an einem der schönsten Sandstrände Mallorcas zu erwerben. Eine Immobilie, die man gesehen haben muss, in einzigartiger Lage an der Strandpromenade von Alcudia! Der Puerto de Alcudia liegt im Nordosten der Insel in der Bucht von Alcudia. Diese Küstenstadt liegt 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Can Picafort entfernt. In seiner Umgebung finden wir die Städte Can Picafort, Son Serra de Marina oder Puerto de Pollensa. Die Bevölkerung von Alcudia und Puerto de Alcudia beträgt zusammen rund 20.000 Einwohner. Puerto de Alcudia ist das wichtigste Touristenzentrum im Norden Mallorcas und verfügt über eine spektakuläre Hotelinfrastruktur und Dienstleistungen. Es hat einen Handelshafen und einen Jachthafen mit 745 Liegeplätzen. Hervorzuheben ist die Promenade mit zahlreichen Restaurants und Geschäften. Der Strand von Alcudia mit seinem 7 km langen feinen Sand verbindet die Städte Puerto de Alcudia und Can Picafort.

CODICE OGGETTO: ES223756 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)