

Capdepera – Nordost

# Villa in traumhafter Luxuswohnanlage in Font de Sa Cala nur wenige Meter vom Meer entfernt mit Gemeinschaftspool

*CODICE OGGETTO: ES223680*



PREZZO D'ACQUISTO: 626.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 252 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223680
Superficie netta	ca. 129 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	626.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost**

## Una prima impressione

Diese traumhafte Wohnanlage besteht aus insgesamt 42 Einheiten; 31 Apartments und 11 Villen. Versetzt verteilt, passen sie sich der Orographie des Geländes an und ermöglichen allen Häusern einen herrlichen Blick auf ihre natürliche Umgebung. Mit Gemeinschaftsbereichen mit exklusivem Design und Persönlichkeit in der Umgebung, verfügt es über einen Swimmingpool für Erwachsene und ein Kinderbecken, einen Whirlpool und eine Grünfläche neben den Pools, landschaftlich gestaltete Spazierwege, die die einheimische Vegetation respektieren, sowie einen Kinderspielplatz B. Parkplätze und unterirdische Lagerräume und ebenerdige Parkplätze. Die Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sind in verschiedenen Höhen verfügbar, vom Erdgeschoss mit Garten, über den ersten und zweiten Stock mit großen Terrassen und Penthäuser mit Terrasse und privatem Solarium, wo Sie die herrliche Aussicht auf die natürliche Umgebung genießen können das Meer sowie das mediterrane Klima. Alle Wohnungen sind dank ihrer großen Fenster sehr hell, zusätzlich verfügen die Penthäuser mit Solarium über eine Dusche, einen Grill und eine Vorinstallation für einen Whirlpool. Die Villen sind in drei Typen erhältlich, Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und unabhängige Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die auf 2 Etagen angeordnet sind. Im Erdgeschoss finden wir eine große überdachte Veranda, einen großen Parkplatz und einen Garten, in dem wir einen Swimmingpool bauen können, im Obergeschoss haben wir eine große Terrasse und auf dem Haus befindet sich das herrliche Solarium mit Dusche, Grill und Pre- Installation für einen Whirlpool. Die Geräumigkeit der Zimmer, die Verteilung und der Komfort dieser Häuser machen sie zu einer großartigen Wahl für diejenigen, die das ganze Jahr über den mallorquinischen Lebensstil genießen möchten.

**CODICE OGGETTO: ES223680 - 07589 Capdepera – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)