

Alcudia – Nord

# Atemberaubende Luxusvilla in erster Linie mit direktem Strandzugang in Mal Pas, Alcudia an der Bucht von Pollensa

CODICE OGGETTO: ES223609



PREZZO D'ACQUISTO: 12.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.874 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES223609                 |
| Superficie netta  | ca. 1.000 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 7                        |
| Camere da letto   | 6                        |
| Bagni             | 6                        |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage               |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto | 12.500.000 EUR    |
| Casa              | Villa             |
| Caratteristiche   | Terrazza, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



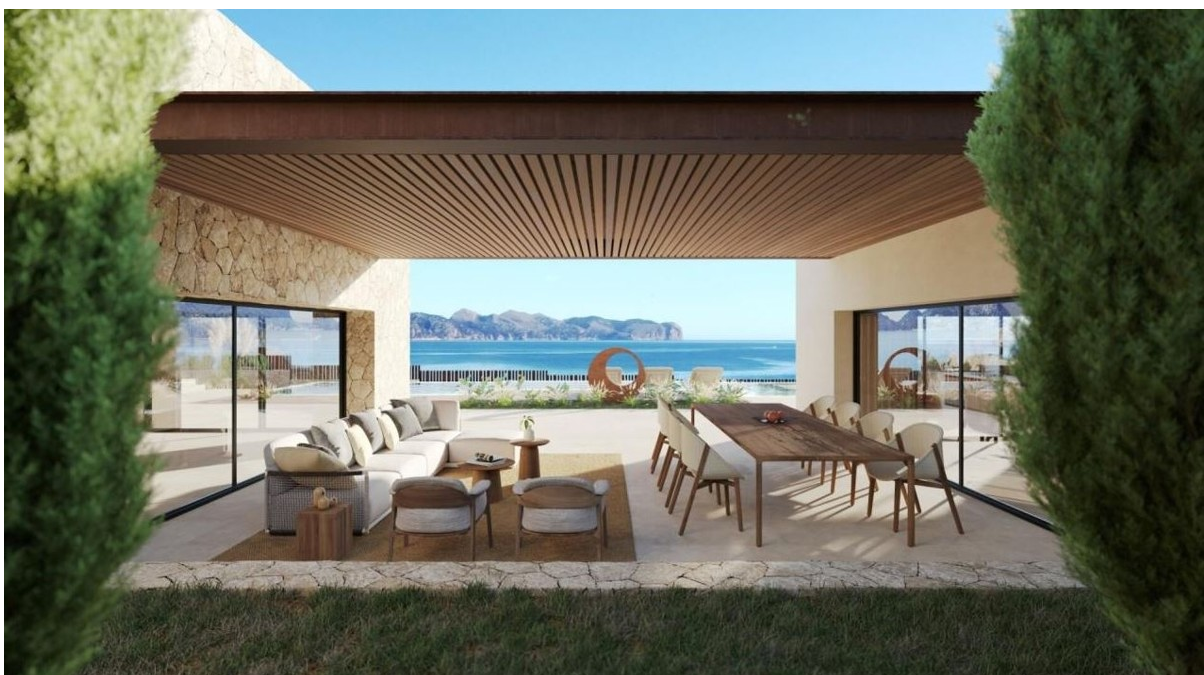
CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



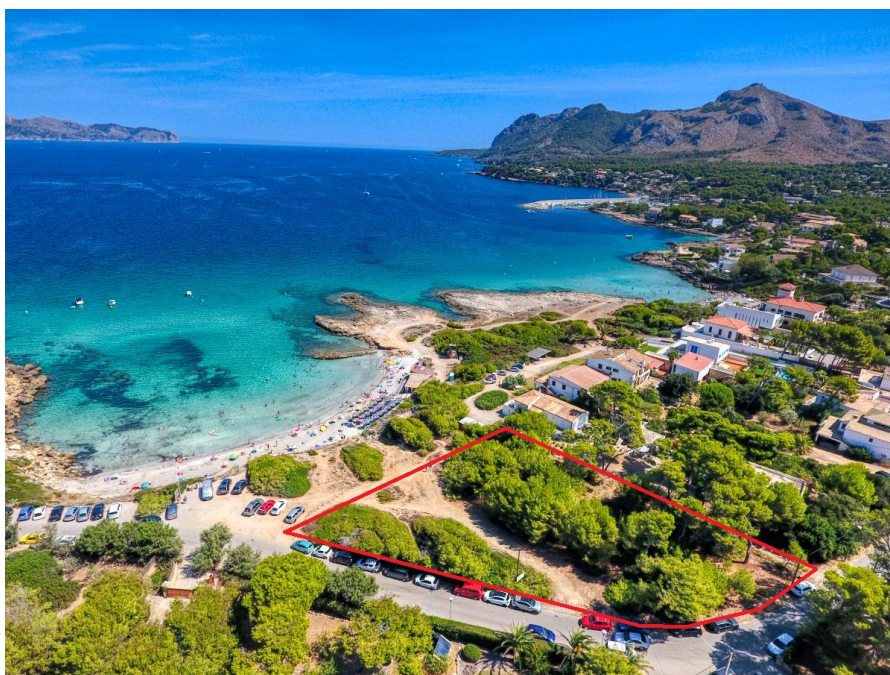
CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Fantastisches und luxuriöses Projekt zum Bau eines großen Hauses in erster Linie direkt vor dem Strand Playa Sant Joan in mal Pas bei Alcudia . Geplant sind fünf Doppelschlafzimmer mit Ankleidebereich, fünf Badezimmer, eine große, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges und sonniges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ein grosser Swimmingpool und ein wunderschöner mediterraner Garten. Im Untergeschoss wird es eine große Garage, ein Home Cinema, ein Gym, einen Weinkeller und einen SPA-Bereich sowie ein weiteres Apartment für Gäste oder Angestellte geben. Die gesamte Immobilie wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Die Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Alcudia und ihres Yachthafens, in der Nähe des exklusiven Golfclubs Alcanada. Eine Gelegenheit für diejenigen, die etwas Besonderes, Exklusives und Luxuriöses in einer privilegierten Lage im Norden Mallorcas suchen, ein sehr empfehlenswertes Angebot!

**CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord**

## Tutto sulla posizione

Playa de Sant Joan ist ein wunderschöner Sand- und Felsenstrand in der Urbanisation Mal Pas, 3 Kilometer von Alcúdia entfernt. Zusammen mit dem benachbarten Strand Playa de Sant Pere sind sie die einzigen beiden Sandstrände in diesem felsigen und abgelegenen Bereich der Küste von Alcúdia. Sie können sich problemlos zu Fuß zwischen den Stränden bewegen und die freundliche Umgebung der Gegend genießen. Dieses Gebiet ist bei den Einheimischen als sa Punta de Manresa bekannt, wo die meisten Strände felsig sind, mit Ausnahme der oben genannten. Beide Strände bieten einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollença und das Cap de Formentor.



**CODICE OGGETTO: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)