

Manacor – Nordost

# Schönes rustikales Haus zum Renovieren auf einem Grundstück von 3,8 Hektar zwischen Manacor und Calas de Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES223446*



PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 167 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38.458 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223446
Superficie netta	ca. 167 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1956

Prezzo d'acquisto	330.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 200 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto



CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost**

## Una prima impressione

Zu verkaufen schöne rustikale Haus zu reformieren in Grundstück von 3,8 Hektar zwischen Manacor und Calas de Mallorca. Es hat das alte traditionelle Haus der Gegend, etwa 167 Quadratmeter plus eine ruinöse Aufenthalt von 47 Quadratmetern, die die alten Schafställe waren. Das Haus ist im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, die alte Küche mit Kamin und Speisekammer, ein Schlafzimmer verteilt und hat auch das Obergeschoss, Veranda und die alte Scheune auf zwei Etagen. Die Finca ist über eine wenig befahrene Straße gut angebunden. In einer fantastischen und sehr ruhigen Umgebung. Es hat zwei Zisternen und einen alten Brotbackofen. Die Finca ist größtenteils mit Steinmauer "paret seca" + 100 Meter rund um den alten Obstgarten von 950 qm, an der Rückseite des Hauses und Buschland rund um das Grundstück befindet eingezäunt. Möglichkeit eines Stromanschlusses in der Nähe des Grundstücks sowie die Möglichkeit, das bestehende Gebäude zu renovieren und nach den geltenden Vorschriften zu erweitern, da es sich um einen Altbau vor 1956 handelt.



**CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Die Finca liegt 4 km von Manacor, nur 8 km von Cala Anguila und Cala Romántica, 10 km vom Club Náutico Porto Cristo, den 1896 entdeckten Coves del Drach, den seit 1910 für Besucher geöffneten Cuevas dels Hams und Cala Varques sowie den Calas de Mallorca, die nur 14 km entfernt sind.



**CODICE OGGETTO: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)