

Puerto Pollensa – Nord

# Luxusvilla in erster Meereslinie in Puerto Pollensa

*CODICE OGGETTO: ES223416*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 369,05 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 810 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223416
Superficie netta	ca. 369,05 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.700.000 EUR
Casa	Villa
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Prächtige neu gebaute Villa direkt am Meer in Puerto de Pollensa, einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas. Nur wenige Meter von allen öffentlichen Einrichtungen und Annehmlichkeiten entfernt und gleichzeitig in einer ruhigen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer gelegen. Diese fantastische Immobilie hat ca. 470m<sup>2</sup> verteilt auf insgesamt 4 Etagen. Das Untergeschoss verfügt über einen Maschinenraum, eine Waschküche, eine große Garage für 2 Autos und einen Zugang zu Treppe und Aufzug, der großen Komfort bietet. Im Erdgeschoss finden wir einen offenen Raum voller natürlichem Licht dank großer Fenster und guter Sonneneinstrahlung. Hier finden wir eine moderne, offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, ein großes Wohn-Esszimmer mit einem Wohnzimmer, das zu einer Terrasse mit einem schönen Swimmingpool von ca. 36m<sup>2</sup> und einem schönen Garten führt, es ist ein großartiger Ort zum Entspannen! In der ersten Etage befinden sich 3 große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmern. Diese Etage hat Zugang zu zwei Terrassen, eine auf der Vorderseite mit Meerblick und die andere mit Blick auf den Garten und Pool. Im Obergeschoss befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit komplettem Bad, Whirlpool und Ankleideraum, und das alles in einem einzigartigen und großen offenen Raum mit Ausgang zur privaten Terrasse, von der aus man einen spektakulären Blick auf die gesamte Bucht von Pollensa hat. Diese Villa ist ein wahres Juwel, das Sie einlädt, das Leben für immer zu genießen! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr eigenes privates Paradies zu erwerben! Die Stadt Puerto Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Puerto Pollensa ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcudia und Sa Pobla. Die Einwohnerzahl von Puerto de Pollensa und Pollensa als Ganzes beträgt etwa 16.000. Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Der Wochenmarkt findet jeden Mittwoch auf der Plaza Miquel Capllonch statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.



**CODICE OGGETTO: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)