

Porto Cristo – Nordost

# Städtisches Grundstück von 2.000 Quadratmetern in Porto Cristo

**CODICE OGGETTO: ES213385**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.040 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES213385	Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Anno di costruzione	1983	Tipo di oggetto	Trama
		Superficie affittabile	ca. 2040 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Una prima impressione

Zu verkaufen städtischen Grundstück von 2.040 Quadratmetern in der Ecke in einer der Hauptstraßen von Porto Cristo, die Rückseite des Grundstücks auch in der Ecke mit wenig belebten Straßen und einfache Parkplätze. Gut angebunden, in der Nähe von allen Dienstleistungen, Supermarkt, Restaurants und dem Hospital de Llevant. Nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes ist es möglich, das Gebäude als Wohngebäude mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen oder Erdgeschoss und drei Obergeschossen zu errichten, wie es die Baunutzungsverordnung vorsieht. Es kann in 10 Parzellen von 200 Quadratmetern aufgeteilt werden, mit der Möglichkeit, 10 Häuser mit Erdgeschoss und 2 oder 3 Obergeschossen je nach Größe zu bauen, mit Meerblick von den oberen Etagen und mit einem zentralen Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Parkplatz. Fantastische Gelegenheit, dieses große städtische Grundstück mit vielen Möglichkeiten zu erwerben. Sehr interessant aufgrund der starken Ausweitung des Wohnungsbaus in diesem Gebiet.

**CODICE OGGETTO: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

CODICE OGGETTO: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)