

Porto Cristo – Nordost

# Fantastisches traditionelles Haus in der Nähe von Cala Anguila an der Levante-Küste in Porto Cristo zu verkaufen

*CODICE OGGETTO: ES213264*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 264.500 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES213264
Superficie netta	ca. 400 m <sup>2</sup>
Vani	12
Camere da letto	8
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Casa	Casa colonica
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 600 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Una prima impressione

Traditionelles Finca-Haus zu verkaufen, um in außergewöhnlicher Lage sehr nah an Cala Anguila, Cala Mandia und Porto Cristo Novo an der Küste von Manacor zu reformieren. Auf 300 Meter von der Küste ist diese fantastische Finca mit mehr als 26 Hektar Land, mehrere bestehende alte Gebäude zu reformieren mit einer Gesamtfläche von etwa 600 Quadratmetern etwa, Grundstück mit traditionellen Steinmauern "Paret Seca" gut erhalten geschlossen. Ein Anwesen, in dem die Zeit seit mehr als 100 Jahren stehen geblieben zu sein scheint. Neben dem Hauptzugang vor den Häusern gibt es einen weiteren Zugang von der Straße, einer alten Straße, die das Grundstück bis zu den Häusern durchquert. Es hat einen eigenen Brunnen, eine Zisterne, 2 Zisternen, Strom und Stadtwasser. Interessant auch für die Anpflanzung von Weinbergen aufgrund der leichten Neigung des Bodens und der Lage in Küstennähe, aber nicht sturmgefährdet, mit der Eigenschaft der Salubrität durch die Feuchtigkeit des Meeres und die Versalzung der Atmosphäre durch den Wind.

**CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich. Nur 10 Minuten zu Fuß zu 720 Meter vom Strand von Cala Anguila, entlang eines schönen Weg, der die Urbanisation durchquert. Der Club Nautico Porto Cristo und in 3 Kilometern Entfernung der Strand, der Taxistand, die Bushaltestelle, der öffentliche Parkplatz und eine große Auswahl an Geschäften. 4 km von Cala Anguila und 3 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach, die 1896 entdeckt wurden, und die Cuevas dels Hams, die seit 1910 für Besucher geöffnet sind, liegen 2 km entfernt. Die Cuevas de Artá sind 26 km entfernt und 13 km von der Akademie Rafa Nadal in Manacor.

**CODICE OGGETTO: ES213264 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)