

Capdepera – Nordost

Fantastica finca con eccellente posizione a Capdepera

CODICE OGGETTO: ES212820



PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 33.231 m²

CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

ES212820

Prezzo d'acquisto

900.000 EUR

Tipo di oggetto

Trama

CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

Una prima impressione

In vendita questa fantastica proprietà agricola di 3,3 ettari, situato sulle pendici del Puig de Sa Cova Negra in Capdepera 5 minuti da Cala Ratjada sulla costa orientale, una delle principali destinazioni turistiche dell'isola molto richiesto dai cittadini tedeschi. Con vista panoramica sul centro storico di Capdepera e a 6 chilometri dal campo da golf "Roca Viva". Terreno ideale per vigneto con la sua giusta pendenza, con la possibilità di costruire un magazzino agricolo o cantina di circa 320 metri quadrati. Nella parte inferiore della proprietà ci sono due aree pianeggianti con un buon terreno per la coltivazione, adatto per paddock o vigneti. Nella parte superiore ci sono altre zone di foresta con querce centenarie, pini, ullastris e macchia. La proprietà è recintata e ha vecchi muri di pietra "marges". C'è anche una bella aia in pietra. Inoltre la trama ha due pozzi d'acqua propri, così come l'allacciamento idrico e fognario alla città. C'è una domanda di costruzione preliminare, che permette la costruzione di un soggiorno di 320 metri quadrati, distribuiti su due piani con un'altezza massima di 4 metri per piano, più cantina, piscina e terrazze coperte. Situato nella parte superiore con una distanza di 10 metri dal bordo della proprietà. Oltre a confinare a nord con la trama Aree naturali di interesse speciale ANEI. I progetti degli architetti sono disponibili.

CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

Tutto sulla posizione

Capdepera si trova a 5 minuti da Cala Ratjada, 10 minuti da Cala Mesquida e 15 minuti dalla riserva naturale di Cap de Freus

CODICE OGGETTO: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com