

Alcudia – Nord

# Traumhafte Finca mit eigenem Weinberg bei Pollensa

**CODICE OGGETTO: ES212686**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.900 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES212686
Superficie netta	ca. 500 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	4.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Traumhaftes Luxusfincaprojekt mit eigenem Weinberg zwischen Pollensa und Alcudia. Der Weinberg ist rund 1 Hektar gross. Das Planung sieht eine traditionelle mit Naturstein verkleidete Finca und Luxusausstattung vor. Dazu gehören Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, vier Schlafzimmer, Terrassen und Veranden. Keller und Fundamente sind bereits fertiggestellt. Einige Änderungen des bestehenden Layouts innerhalb der geltenden Bauvorschriften sind noch möglich und der Käufer kann noch Einfluss nehmen, bei der Auswahl von Materialien und Dekorationen. Durch die Verschärfung der Baubeschränkungen werden auf den Balearen keine neuen Lizenzen für Landhäuser dieser Größe mehr erteilt. Dies ist daher eines der letzten Projekte nach alten Bauvorschriften und eine hervorragende Investitionsgelegenheit.

**CODICE OGGETTO: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)