

Puerto Pollensa – Nord

# Fantastisches Haus und Restaurant direkt am Meer in Puerto Pollensa

*CODICE OGGETTO: ES212611*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.400 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES212611
Superficie netta	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Vani	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	2.499.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



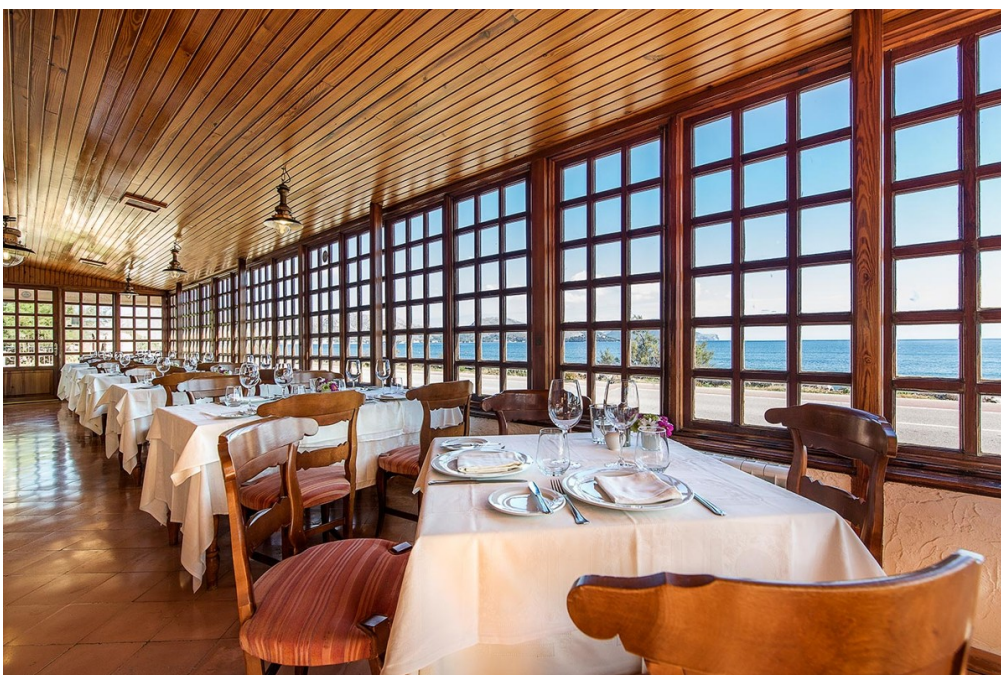
CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Traumhaftes Restaurant in erster Meereslinie direkt an der Bucht von Pollensa Dieses Anwesen wird betrieben als ein emblematisches Restaurant bei Puerto Pollensa mit Blick auf die spektakuläre Bucht von Pollensa im Norden der Insel. Da Restaurant ist voll funktionsfähig und kann unmittelbar betrieben und eröffnet werden . Das Restaurant befindet sich auf einem 4.100 Quadratmeter großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von über 1.400 Quadratmetern. Das Anwesen ist in vier Hauptbereiche unterteilt:

1. Das Restaurant (das alte Anwesen) mit verschiedenen Sälen und abgegrenzten Innenbereichen un Bar
2. Bistrobereich mit Grill, Bar und überdachten und halb überdachten Terrassen
3. grosser Gartenbereich und Veranstaltungsbereich im Freien.
4. Indoor-Veranstaltungsbereich mit zwei grossen vollklimatisierten Zelten, ideal für Hochzeiten, Kommunionen etc.
5. Kinderspielplatz

Insgesamt finden in den vier Bereichen ca. 630 Kunden Platz Das Restaurant verfügt über eine eigene Bäckerei, zwei grosse Küchen und einen "Show Cooking" –Bereich mit Grill . Dieses Restaurant ist eine Ikone im Norden von Mallorca und seit Jahrzehnten einen Teil der kulinarischen Kultur mehrerer Generationen von Inselbewohnern sowie ausserordentlich beliebt bei Touristen und Residenten. Der Norden von Mallorca umrahmt vom Tramuntanagebirge und traumhaften Buchten und Stränden bietet eine wundervolle Umgebung von ausserordentlicher natürlicher Schönheit. Der derzeitige Betreiber ist seit mehr 20 Jahren für das Restaurant verantwortlich. In dieser Zeit hat er eine große Anzahl lokaler und internationaler Stammkunden gewonnen, die regelmäßig zu Besuch sind und bei der Planung von Veranstaltungen wie Hochzeiten, Kommunionen usw. auf sein effizientes Management vertrauen. usw. Der Ruhestand ist der Grund für den Verkauf der Immobilie, die ein seit langem sehr gut etabliertes Geschäft ist. Das Restaurant ist 8 Monate im Jahr geöffnet, aber es gibt Flexibilität in Bezug auf besondere Veranstaltungen und könnte auch ganzjährig betrieben werden Ein potenzieller Käufer hat die Möglichkeit, nur das Restaurant oder sowohl das Restaurant als auch das für seine Verwaltung verantwortliche Unternehmen zu kaufen das über alle Genehmigungen und Lizenzen verfügt. Eine ausserordentliche Gelegenheit für eine Investion in ein Restaurant in absoluter Bestlage. Auf Anfrage senden wir gerne weiteres umfangreiches Material.

**CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)