

Colonia de Sant Pere – Nordost

# Fantastic historic property with luxury rural hotel project in Colonia Sant Pere, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES202587*



PREZZO D'ACQUISTO: 7.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.630,32 m<sup>2</sup> • VANI: 19 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.442.649 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES202587
Superficie netta	ca. 1.630,32 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	19
Camere da letto	18
Bagni	18

Prezzo d'acquisto	7.800.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Una prima impressione

Fantastic historical property with 543 hectares of land in the immediate vicinity of Colonia Sant Pere and the beaches of Son Serra de Marina and project for a luxury country hotel. This fantastically located historic property with a built area of approx. 1630 m<sup>2</sup> is only 5 minutes from Colonia Sant Pere and its marina and beaches and extends over a total of more than 5.4 square kilometers (543 hectares) with a completely fenced perimeter of approx. 28 Kilometers. The property has its own, very productive hunt and subsidized almond cultivation, ecological sheep breeding with approx. 350 animals and cattle breeding with approx. 20 animals of the local Mallorcan breed. The property has extensive land with olive and Joshanna bread trees and offers further enormous potential for the cultivation of, for example. Wine . The view of the Bay of Alcúdia and the Traumunta Mountains is absolutely impressive. An already detailed project envisages the transformation of the existing 19th century building into a luxury country hotel with a total of 18 rooms, some of which have a private pool. A large SPA and its own restaurant are also planned. The application for a license to operate a country hotel has already been made and approval is expected shortly. On request, we will be happy to send you detailed information on the hotel project and further information on the property. The dream location in the immediate vicinity of Colonia Sant Pere is unique. A unique opportunity to acquire a historical piece of Mallorca.



CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)